

Договор аренды площади



Если возникает необходимость в работе с теми или иными юридическими документами, то в обязательном порядке следует сначала внимательно прочесть и только после этого подписать. На практике все происходит иначе. Люди часто подписывают договор, не читая его, в результате чего сталкиваясь с лишними проблемами в будущем.

Образец типового договора аренды площади

Что касается содержания договора, то в него входят некоторые условия. Такими условиями и принято регулировать права, обязанности участников сделки.

На основании этого, выделяется две группы условий для сторон договора:

- Обязанности со стороны арендатора;
- Обязанности арендодателя.

Учтите, что договор всегда составляется в простой и четкой форме, стороны должны осознавать все обязанности, которые ложатся на их плечи. Чтобы не сталкиваться с лишними трудностями, лучше всего разбить договор на части и параграфы.

Важные пункты договора

Участники сделки должны знать, что есть некоторые пункты, которые обязательно должны присутствовать в договоре.

К таким относятся:

- Предмет договора;
- Порядок использования помещения;

- Порядок доступа в помещения, их охрана.



[Скачать бланк договора аренды площади.](#)

[Скачать бланк договора аренды торговой площади.](#)

[Скачать бланк договора аренды жилой площади.](#)

Стороны должны понимать, что в договоре обязательно указываются те права и обязанности, которые собственно и возлагаются на них, и которые должны строго соблюдаться. Это и есть важная часть любого договора.

Вообще на арендодателя возлагаются такие обязательства, как:

- он должен будет передать имущество, используя передаточный акт;
- выставляя вовремя счета, которые относятся к аренде.

Что же касается арендатора, то и он должен выполнять такие условия, как:

- эксплуатировать помещение, придерживаясь прописанной цели;
- следить за всеми неисправностями;
- соблюдать нормы противопожарной безопасности;
- всегда возмещать ущерб, который и был нанесен по его вине.

Далее идет такой пункт, как расчет платежей, здесь важно указать, что именно принято относить к платежам за найм. После этого нужно прописать изменения, расторжение соглашения. Ведь возникают такие ситуации, когда договор следует расторгнуть.

Не забывайте указать ответственность, если кто-то из участников сделки не станет соблюдать пункты договора.

Договоры делятся по сроку действия на 3 этапа:

- Бессрочные. Учтите, что на практике договоры данного вида встречаются крайне редко;
- Краткосрочные. Такие соглашения обычно заключаются сроком менее одного года;
- Долгосрочные. Они заключаются сроком действия более одного года.

Только если соблюдать все эти ценные советы, можно будет составить договор аренды площади без особых проблем, после чего его можно подписывать.