

Договор аренды посуточно



Если вы желаете взять в аренду недвижимость, то однозначно потребуются заключить договор. Причем нужно понимать, что срок, на который вы и желаете снять квартиру в аренду, особой роли не играет, поэтому стоит руководствоваться этим правилом.

Выделяя оформление договора в целом, то сразу стоит отметить, что делается это в простой письменной форме, что касается нотариального удостоверения, то естественно оно не требуется. Вам всего лишь нужно внимательно изучить все те пункты, которые должны быть включены в договор.

Образец оформления договора аренды посуточно

Хочется сразу отметить, что такой договор оформляется между юридическим и физическим лицом. Если в сделке принимают участие исключительно физические лица, то необходимо оформить договор найма жилого помещения.

Договор найма принято составлять исключительно в письменной форме, только учтите, что обращаться к нотариусу нет смысла. Более того, заранее нужно отметить, что договор составляется в двух экземплярах, как вы сами догадались, по одному варианту для каждого участка.

Но здесь важно учесть, что договор аренды квартиры посуточно, не нужно регистрировать в государственном органе.

Хочется выделить некоторые пункты, которые заслуживают особого внимания. Вот они:

- Предмет договора. Если начать внимательным образом изучать Гражданский кодекс, то вам станет известно, что

он закрепляет условие, при котором договор данного вида принято считать заключенным. В обязательном порядке должно быть точное определение предмета договора, так как это одно из важнейших условий;

Что касается предмета, то здесь вы сами должны понимать, что это и есть сдаваемая квартира. Здесь потребуется указать ее характеристики, а именно – площадь, количество комнат и т.д.

- Порядок внесения арендной платы. Конечно, стопроцентная предоплата позволит избежать различных проблем тому, кто собственно и сдает квартиру, поэтому стоит руководствоваться этим правилом. Лучше всего потребовать 50% аванс и 50% – при выезде;

В том случае, если у недвижимости и вовсе несколько собственников, то потребуется прописать это в договоре, ведь нужно понимать, кому из них необходимо передавать денежные средства.

- Права и обязанности собственника и арендатора. Если логически размышлять, то можно понять, что этот пункт станет играть важнейшую роль в договоре. Стороны должны внимательно изучить все те права и обязанности, которые станут на них возлагаться;
- Ответственность участников сделки. Нужно понимать, если не выполнить тех или иных условий, которые прописаны в договоре, то можно столкнуться со штрафными санкциями, а это лишние проблемы, которые не нужны. Вообще сюда принято относить и неустойки, например, если наниматель испортил имущество, то придется возместить ущерб;
- Срок аренды. Если требуется составление договора посуточной аренды, то здесь нужно учесть, что заключается он исключительно на определенный срок. Важно указать месяц, дату, и время, с которого квартиросъемщики и должны будут покинуть помещение;
- Реквизиты сторон. Естественно важно прописать контактные данные тех, кто станет принимать участие в данной

сделке. Если одним из участников станет выступать юридическое лицо, то договор содержит наименование, банковские реквизиты и т.д.



[Скачать образец договора аренды посуточно.](#)

[Скачать бланк договора аренды посуточно.](#)

[Скачать образец договора посуточной аренды квартиры.](#)

[Скачать бланк договора посуточной аренды квартиры.](#)

[Скачать образец договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.](#)

Конечно, это вполне естественный вопрос, тем более в современных условиях, когда мошенники повсюду.

Естественно оформляя договор, необходимо оставаться предельно внимательными:

- Важно составить опись имущества в целом, включая сюда и количество чашек, тарелок. Более того сразу укажите и их состояние, например, возможно изделия новые, плохие, и т.д;
- Кроме того, чтобы не возникло проблем, желательно сразу потребовать предоплату. Согласитесь, что это прекрасный вариант, позволяющий защитить себя от мошенников, которые часто съезжают, так и не заплатив;
- Важно указать в договоре и то, что в любой момент хозяин недвижимости может наведаться с «проверкой».

Помните, что каждый пункт, который должен присутствовать в договоре, станет нести определенный смысл. Это значит, что не стоит игнорировать все это, обязательно включая их в документ.

Если вы сомневаетесь в своих силах, то всегда можно обратиться за консультацией к опытным юристам. Помните, что специалисты смогут помочь разобраться в тех или иных пунктах документа, тем самым позволяя участникам сделки избежать мошеннических действий.

Те участники сделки, которые желают обезопасить себя, как правило, оформляют договор исключительно через риэлтора.

Учтите, что обращаться нужно к опытному специалисту, работающему в данной области не первый год.

Кроме того, доверенность, оформленная таким способом, в обязательном порядке должна быть заверена у нотариуса, так как это не менее важный момент, о котором ни в коем случае нельзя забывать.

Подобная доверенность оформляется исключительно на риэлтерское агентство, после чего оно станет оформлять еще одну доверенность на своего специалиста. В доверенности, нужно обязательно указать – какие именно действия может совершать риэлтор с недвижимостью.

Каждый пункт, о котором было сказано, станет нести определенный смысл, поэтому желательно заранее ознакомиться с ними, так можно будет избежать различных неприятностей. Помните, что на практике все чаще приходится сталкиваться со многими сложностями, когда участники сделки не соблюдают условий, которые прописаны в договоре.

Вот для этого и требуется консультация опытного юриста, тогда можно ознакомиться не только со всеми условиями договора, но и избежать тех «подводных камней», которыми он обладает. Соблюдая все рекомендации, можно оформить договор правильным образом, и тогда сделка считается завершенной, ее участники защищены от лишних проблем.