

# Договор аренды предприятия образец



Если внимательно изучить договор аренды предприятия, то следует отметить, что это и есть актуальное соглашение, которое сегодня оформляется все чаще. Оно заключается в том, что арендодатель станет передавать арендатору предприятие во временное пользование за определенную плату.

Но чтобы все было сделано правильно, стороны сделки избавлены от мошеннических действий по отношению друг к другу, потребуется оформить договор, с чем справляются далеко не все.

## Образец типового договора аренды предприятия

Хочется начать с того, что такое соглашение заключается строго в письменной форме, составляя документ, который и подписывается сторонами.

**Учтите, что документ принято считать заключенным, исключительно с момента обязательной государственной регистрации.**

Если те или иные условия договора не будут соблюдены, то его нельзя считать действительным.

### ***Важные условия договора:***

- следует указать условия, касающиеся предмета договора;
- арендной платы;

Есть и дополнительные условия, они должны быть рассмотрены сторонами, отражены в договоре. Учтите, что подобные условия и смогут определить объем, характер прав и обязанностей, которые

установлены законодателем.

**Вот они:**

1. передача предприятия, его эксплуатация;
2. иные дополнительные условия, применяющиеся по усмотрению сторон сделки.
  - Случайные условия;
  - Дата и место заключения договора;
  - Информация о приложениях к договору;
  - Реквизиты сторон.

Естественно все эти пункты должны строго включаться в документ, только тогда его можно считать действительным.



[Скачать бланк договора аренды предприятия.](#)

[Скачать бланк договора аренды предприятия как имущественного комплекса.](#)

[Скачать образец договора аренды нежилого помещения между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды нежилого помещения между юридическими лицами.](#)

Конечно же, предмет договора играет немаловажную роль, а что касается условий, которые относятся к размеру арендной платы, то это не менее важный пункт.

**Нужно учесть, что по вопросу о размере арендной платы, участники должны руководствоваться нормами, которые и регулируют размер арендной платы по договору аренды здания, сооружения.**

Это и сводится к тому, что в обязательном порядке нужно включить в текст информацию, которая касается размера арендной платы, избегая лишних проволочек в дальнейшем.

Если вас интересуют условия о сроке аренды предприятия, то здесь можно смело заявить, что те или иные правила на этот счет отсутствуют. Все это и сводится к тому, что стороны должны внимательно рассмотреть этот вопрос, принимая самостоятельное решение по поводу сроков аренды.

Если в договоре не будут прописаны условия о сроке аренды, то знайте, что это не значит, что документ считается не заключенным. Ведь в этом случае, он автоматически заключается на неопределенный срок.

#### ***Арендодатель обязан:***

- в обязательном порядке арендодатель должен предоставить арендатору имущество, причем в таком же состоянии, о котором будет сказано в договоре;
- кроме того, если арендатор существенно изменил жилищные условия, то арендодатель должен будет возместить стоимость проделанных работ.

#### ***Арендатор обязан:***

- следует отметить, что арендатор в обязательном порядке должен поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, более того производить не только косметический, но и капитальный ремонт. Часто на практике он и вовсе не знакомится с этим пунктом, для него он становится неожиданностью;

Поэтому если нет желания сталкиваться с такими неприятными ситуациями, то стоит внимательно изучать права и обязанности.

- кроме того, арендатор должен будет вносить и арендную плату, о которой опять же, будет указано в договоре. Если не делать этого, то естественно договор расторгается, более того можно рассчитывать и на штрафные санкции, материальный ущерб и т.д;
- как только прекращается срок договора аренды объекта, то нужно вернуть предприятие, как имущественный комплекс.

Ничего сложного в порядке возврата нет, так как эта процедура аналогична порядку передачи объекта во временное владение, пользование.

Все что вам нужно сделать, так это заранее изучить те права и обязанности, которые лягут на ваши плечи. Желательно проконсультироваться по этому вопросу с юристами, так как они всегда готовы помочь в решении различных проблем.

Только когда вы ознакомитесь со всеми пунктами подобного соглашения, его можно подписать, не иначе. Тогда вы однозначно сможете уберечь себя от мошеннических действий и лишних проблем, с которыми постоянно сталкиваются участники таких сделок на практике.