

Договор аренды предприятия



Если выделить в целом такой договор, то он обычно составляется исключительно между юридическими лицами. Причем один из участников сделки – собственник предприятий, другой – станет принимать данное предприятие во владение на определенный период времени.

Если рассматривать особенность такого соглашения, то это то, что оно позволит осуществить передачу предприятия в целом, а не частично.

Образец типового договора аренды предприятия

Договор принято заключать только лишь в письменной форме, так как это важнейшее условие. Как только будут внесены все необходимые пункты в соглашение, то оно подписывается сторонами. Если те или иные пункты включены не будут, то договор и вовсе можно считать недействительным.

Нельзя забывать, что договор потребуется зарегистрировать, только в этом случае он считается заключенным.

Важные условия договора предприятия:

- прежде всего, речь пойдет о предмете договора;
- арендной плате;
- те условия, относительно которых по заявлению одного из участников сделки и должно быть достигнуто соглашение.
- Дополнительные условия, которые всегда можно отразить в договоре. Важно знать, что именно эти условия и позволят сторонам сделки избежать лишних проволочек в дальнейшем, определяя, как объем, так и характер своих прав, обязанностей;

Сюда можно отнести:

- передача предприятия, эксплуатация;
- дополнительные условия договора. Здесь нужно понимать, что они применяются исключительно тогда, когда об этом договорятся сами стороны.
- Случайные условия;
- Наименование, номер договора;
- Дата и место заключения документа;
- Информация о приложениях к договору;
- Реквизиты сторон.



[Скачать бланк договора аренды предприятия.](#)

[Скачать бланк договора аренды предприятия как имущественного комплекса.](#)

[Скачать образец договора аренды гаража.](#)

[Скачать бланк договора аренды гаража.](#)

Если внимательно изучить принцип оформления такого договора, то можно догадаться, что ничего сложного здесь нет. Ведь это делается для того, чтобы арендодатель мог предоставить арендатору временное владение на определенный срок и за определенную плату.

Нужно отметить, что такой договор является консенсуальным, возмездным и взаимным.

Предметом договора, как правило, выступает предприятие, которое относится к объектам недвижимости. Это значит, что потребуется детально расписать предмет документа. Кроме того, есть некоторые элементы, которые схожи с другими договорами.

Вот они:

- договор аренды, связанный с передачей непотребляемых

вещей;

- сюда можно отнести договор займа;
- договор цессии и перевода долга;
- документ коммерческой концессии.

Таким образом, вся эта информация и вовсе может свидетельствовать о данном документе, как о смешанном договоре, который включает в себя множество элементов иных документов.

Прежде чем подписать договор, потребуется внимательно ознакомиться со всеми правами и обязанностями, которые собственно и возлагаются на участников сделки.

Арендодатель обязан:

- в обязательном порядке арендодатель должен передать имущество, причем в том состоянии, о котором было указано в договоре;

Кроме того, нужно отметить, что передача недвижимости оформляется и передаточным актом.

- важно добавить, что арендодатель обязан возместить другой стороне стоимость произведенных улучшений арендованного имущества, со стороны арендатора.

Арендатор обязан:

- в течение всего срока договора он должен обязательно поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, более того производить, как текущий, так и капитальный ремонт;
- помимо этого, он должен и вносить арендную плату, о которой указано в договоре;
- как только договор прекращает действовать, предприятие возвращается, как имущественный комплекс.

Нельзя не отметить, что все перечисленные пункты должны присутствовать в договоре в обязательном порядке. Ведь они и

способны защитить участников сделки от тех или иных проблем, с которыми они постоянно сталкиваются на практике.

Всегда можно проконсультироваться по данному вопросу с опытными юристами. Они смогут дать развернутые ответы на любые интересующие вопросы, позволяя избежать «подводных камней», в момент составления и оформления договора.