

Договор аренды производственного помещения образец



Если рассматривать сделку аренды помещения, которое планируется эксплуатироваться для производства, то она, как правило, станет основываться на согласии, которое и заключается между арендодателем и арендатором. Такие сделки являются распространенными, но важно их грамотным образом заключить, оформляя договор.

Типовой образец договора аренды производственного помещения

Документ нужно уметь составлять правильным образом, а если стороны желают узнать, как это делать, то следует скачать готовый бланк. Важно не пропустить не единственного пункта, оформляя соглашение корректным образом.

Содержание договора аренды производственного помещения включает:

- реквизиты сторон;
- сведения об организации, которая и станет брать в наем производственное помещение; оплата аренды;
- права и обязанности, возлагаемые на юридическое лицо, оно собственно и станет арендовать определенный объект имущества;
- процедура по возвращению недвижимости собственнику; подписи сторон.

Следует отметить, что каждый пункт несет определенный смысл, соответственно их нужно указать в договоре.

С момента, когда стороны ознакомятся с информацией, которая присутствует в договоре, и не возникнут никаких претензий, после чего будут поставлены подписи, договор считается заключенным. Не забывайте, что подписи нужно обязательно проставить на всех листах данного договора.

Ведь это не позволит совершить участникам сделки мошеннических действий, с которыми постоянно приходится сталкиваться на практике.



Условия, включающие в договор данного вида, являются идентичными для тех или иных договоров аренды.

Но есть одно условие, которое следует соблюдать обязательно – это письменная форма в момент составления. Если договор планируется оформить на срок более одного года, то следует заверить документ у нотариуса.

Часто стороны не желают тратить деньги и время на эту процедуру, но знайте, что тогда договор нельзя считать действительным. Следует указать срок договора, но учтите, что этот пункт не считается обязательным.

Если в тексте документа не будет указано срок, то производственное помещение освобождается со стороны арендодателя по просьбе собственника в течение трех месяцев со дня уведомления.

Естественно нужно четко определить стороны этой сделки, обычно это организации в лице своих уполномоченных представителей. Необходимо указать и цену арендной платы.

Но опять, же со стороны законодательства такой пункт не будет являться обязательным, но вот сумму желательно указать.

Естественно в тексте договора потребуется описать предмет.

Кроме того, сюда нельзя не отнести и платежи по такому

соглашению, а именно:

- плата за аренду;
- это и вычисление размера арендной платы;
- формирование специального счета по переменной части.

Далее идет раздел, в котором потребуется детально описать ответственность сторон, которая на них возлагается.

Здесь нужно указать и те меры, которые наступают в момент нарушения условий договора. Более того, документ включает и особые условия, их принято указывать отдельной частью. Если не были нарушены те или иные пункты документа, то обычно договор расторгается.

Но опять же, здесь учитываются те или иные форс-мажорные ситуации.

Главное правило – следует отнестись к оформлению договора аренды производственного помещения ответственно, и тогда все получится оформить правильно.

Но если возникают те или иные трудности, то консультация опытного юриста не помешает, так как можно избежать проволочек, заключая сделку грамотным образом.