

Договор аренды производственного помещения с оборудованием образец



В том случае, если в мечтах создать предприятие, но при этом нет свободных денежных средств, с помощью которых можно было купить необходимую технику, недвижимость, то следует воспользоваться арендой имущества со всем необходимым оборудованием.

Конечно же, в некоторых случаях это наиболее оптимальное решение данной проблемы. Учтите, что цена аренды однозначно будет выше, нежели если бы вы снимали просто помещение.

Образец типового договора аренды производственного помещения с оборудованием

Договор желательно всегда составлять письменно, так как устным договоренностям никто не доверяет. Более того, если обратиться за помощью к профессиональному юристу, то документ можно составить правильным образом, избегая тех ситуаций, с которыми постоянно приходится сталкиваться на практике.

Есть несколько обязательных требований к тексту документа:

- **Объект.** Что касается характеристик помещения, то естественно их следует указать обязательно. Если после прочтения документа, не будет понятным о каком именно помещении идет речь, то естественно договор нельзя считать заключенным;
- **Платеж.** В этом пункте нужно указать не только сумму

- аренды, но и сроки оплаты, способы;
- Стороны сделки;
- Дата заключения;
- Права и обязанности. Естественно участники сделки несут определенную ответственность, соответственно должны соблюдать все условия, прописанные в договоре;
- Детальное описание переданного имущества.

В обязательном порядке следует учесть и то, что договор подлежит такой процедуре, как государственная регистрация, не забывайте об этом. Кроме того, участники сделки должны прописать в письменном виде, для каких целей и нужд станет использоваться арендное имущество.



[Скачать бланк договора аренды производственного помещения с оборудованием.](#)

[Скачать образец договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать бланк договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать образец договора найма жилья.](#)

[Скачать бланк договора найма жилья.](#)

В своем начале договор прописывает предмет, далее нужно описать обязанности, которые ложатся на плечи участников сделки. Кроме того, нельзя забывать о платежах по соглашению.

Сюда принято относить:

- состав платы за аренду;
- вычисление размера частей арендной платы;
- формирование специального счета по переменной части.

Важно описать и ответственность, возлагаемую на участников сделки, если будут нарушены те или иные условия соглашения. Помимо всего сказанного, нельзя не учитывать и особые условия, их принято указывать отдельной частью в договоре.

Стороны должны знать, что любой договор обладает определенным сроком действия.

Если те или иные условия документа не будут соблюдены, то договор принято расторгать. Это значит, что участники сделки должны понимать это, тем самым не желая сталкиваться со штрафными санкциями, лучше всего соблюдать все условия договора.

Те или иные изменения, дополнения к договору, станут иметь силу исключительно тогда, если документ оформлен в письменном виде, подписан обеими сторонами, что обязательно нужно учитывать. Если планируется досрочное расторжение договора, и на этом настаивают оба участника сделки, то проблем не возникнет.

Если же, этого желает лишь одна сторона, то необходимо предоставить весомые причины такого решения. В некоторых случаях, вопрос и вовсе решается только через суд.