Договор аренды производственного помещения с оборудованием

В том случае, если вы давно мечтаете о создании предприятия, но при этом на реализацию своих задумок нет финансов, то всегда можно воспользоваться арендой имущества, причем вместе с необходимым оборудованием. Естественно подобные услуги актуальны в современном мире, и совершаются все чаще.

Но при этом стоит понимать, что цена аренды производственного помещения будет выше, нежели просто помещения, но такой вариант является интересным.

Образец типового договора аренды производственного помещения с оборудованием

Как только, вы пожелаете оформить договор аренды, то естественно в нем нужно будет отразить необходимые моменты. Например, характеристику помещения, степень износа оборудования, назначение помещения, описание того имущества, которое находится на территории и т.д.

Обязательные пункты договора:

- Сроки действия соглашения;
- Обязанности сторон;
- Схема расчетов;
- Обязанности со стороны арендатора в отношении того помещения, которое собственно и планируется арендовать;
- Порядок разрешения спорных вопросов, сюда относится и

вопрос, касающийся расторжения договора.

В момент оформления договора, не забывайте провести опись имущества. Арендатор имеет право использовать его в своих личных целях, тем самым получая коммерческую выгоду.

Помимо всего сказанного, к документу обязательно нужно приложить и акт приема-передачи, что является важным условием.

Скачать бланк договора аренды производственного помещения с оборудованием.

Скачать образец договора найма жилья.

Скачать бланк договора найма жилья.

Скачать образец договора аренды рабочего места в офисе.

Скачать бланк договора аренды рабочего места в офисе.

Как только интересующий объект недвижимости будет найден, то можно переходить к изучению и подписанию договора. Все его пункты желательно внимательно изучить, чтобы избежать проволочек.

Кроме того, стороны должны осмотреть помещение, делая это не менее тщательным образом, если были обнаружены какие-то неисправности, то следует указать об этом в договоре.

Договор принято оформлять письменно, если есть возможность, то лучше всего, чтобы его заверил опытный юрист, и не важно, штатный он или нет. Кроме того, обсуждая этот вопрос со специалистом, вы будете точно знать, что теперь можно избежать совершения многих ошибок.

Есть несколько обязательных требований к тексту документа:

- Объект. Учтите, что все характеристики помещения нужно указать обязательно. Нужно отметить, если исходя из

текста, не является понятным, о каком помещении идет речь, то договор нельзя считать заключенным;

- Платеж. Здесь прописывается сумма аренды, способы оплаты, сроки;
- Стороны соглашения;
- Дата заключения договора;
- Права и обязанности;
- Кроме всего сказанного, нужно описать детально переданное имущество, ведь это важный фактор. Если имеются те или иные недостатки, то естественно их следует описать в дополнительном приложении к договору.

В обязательном порядке, стороны сделки должны знать, что такой договор всегда подлежит государственной регистрации. Как правило, сюда относятся органы, которые и являются ответственными за отслеживанием сделок подобного рода, когда срок договора составляет более одного года.

Нужно понимать, что вполне возможно оформить такой договор правильным образом, но для этого потребуется внимательно изучить уже готовый бланк.

Если планируется изменение условий договора, или вовсе его расторжение, то сделать это возможно, лишь по письменному соглашению участников сделки, не иначе.

Когда необходимо перевести текст договора, того или иного приложения, то в любом случае, преимущественную силу будет иметь текст на русском языке, что обязательно нужно учитывать. Что касается всех остальных случаев, то знайте, что стороны руководствуются исключительно действующим законодательством нашей страны.

Конечно, желательно обратиться за помощью к опытным юристам, они проконсультируют по всем пунктам данного договора. Это приведет к тому, что стороны не смогут совершить никаких ошибок, соответственно избегая лишних проблем в дальнейшем.