

Договор аренды производственного помещения



Если внимательно изучить договор аренды, то можно понять, что его составляют для того, чтобы можно было не только владеть, но и пользоваться имуществом, не имея такового в собственности. Естественно подобные сделки в современном мире актуальны, распространены, и заключаются все чаще.

Следует понимать, что такое право всегда осуществляется строго за определенное денежное вознаграждение, не иначе. Этот момент тщательным образом рассматривается сторонами сделки. Причем арендовать можно не только движимое, но и недвижимое имущество.

Образец типового договора аренды производственного помещения

Договор принято заполнять исключительно в двух экземплярах, что является важным условием. Если к сделке привлекаются и посредники, или вы желаете заверить соглашение у нотариуса, то заполняется соглашение в трех экземплярах.

Содержание договора аренды производственного помещения включает:

- дата заключения;
- сведения об организации, которая и желает взять в наем то или иное помещение;
- предмет соглашения;
- реквизиты;
- права и обязанности;
- ответственность, если те или иные условия контракта не будут выполняться;

- подписи сторон.

Естественно все эти пункты обязательно должны присутствовать в тексте договора, тогда его можно смело считать заключенным. Участники сделки в свою очередь смогут избежать лишних проволочек в будущем, с которыми постоянно сталкиваются на практике.

В момент оформления договора, нужно проставить подписи на всех листах договора, о чем часто забывают участники сделки. Учтите, что именно такая предосторожность и способна предотвратить различные злоумышленные действия недобросовестной стороны.



[Скачать бланк договора аренды производственного помещения.](#)

[Скачать бланк договора аренды производственного помещения с оборудованием.](#)

[Скачать образец договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать бланк договора аренды рабочего места в офисе.](#)

Если рассматривать этот вид сделки, то его принято считать довольно специфическим, сравнивая с остальными. Как правило, сторонами сделки обычно выступают коммерческие организации.

Цель составления договора в том, что это и есть организация производства, которая станет приносить прибыль. Что касается объекта аренды, то здесь важно знать, что сюда относятся не только складские помещения, но и ангары, и много чего другого.

Важно соблюсти основное условие договора, которое заключается в использовании производственного помещения строго по назначению. Конечно, на практике порой все происходит совершенно иным образом, в результате чего документ подвергается расторжению.

Помимо всего сказанного, есть еще одно важное условие, оно должно строго соблюдаться. Учтите, что заключается оно в том, что обслуживание имущества, за исключением лишь капитального ремонта, всегда берет на себя арендатор.

Конечно, в момент составления договора, может быть предусмотрен иной порядок распределения подобных обязанностей.

Прежде чем составлять и подписывать договор, в обязательном порядке, арендатор должен обратить внимание на документы, которые станут свидетельствовать о правах собственности на ту нежилую площадь, которая и передается в наем.

Важно точно знать, что лицо, желающее передать недвижимость в пользование, является собственником.

Конечно, это может быть и уполномоченное лицо, но здесь важно убедиться, что оно имеет право осуществлять подобные сделки. Учтите, что на практике известны и такие случаи, когда подобные документы вовсе подписывались теми людьми, которые не имели на это право.

Естественно в этом случае договор не имеет никакой юридической силы, соответственно его нельзя считать действительным.

Помните, чтобы избежать лишних проволочек, в процессе составления договора всегда нужно уделять особое внимание таким пунктам, как: условия оплаты, описание производственного помещения. Если все сделать правильно, то договор будет составлен с первого раза.

Описание передаваемой в наем нежилой недвижимости включает:

- адрес;
- наименование;
- номер этажа;
- назначение;
- площадь.

Помните, что предмет договора – это важный пункт,

соответственно постарайтесь описать его тщательным образом.

Прежде чем проходить через такую процедуру, как государственная регистрация, потребуется обязательно заверить соглашение в нотариальной конторе, так как это важное условие.

Кроме того, следует описать детально условия, касающиеся внесения оплаты за пользование арендованным имуществом. Этот пункт, включает в себя и условия платежей. Важно добавить, что законодательство и вовсе позволит использовать не денежные формы оплаты за пользование производственным помещением.

Это сводится к тому, что арендатор обязуется предоставить собственнику те или иные условия, а арендатор обещает улучшить арендованное имущество, например, выполняя такие мероприятия, как ремонт, покупка нового оборудования и т.д.