

# Договор аренды промплощадки образец



Согласно договору аренды, арендатор может получить право на пользование имуществом, при этом, не являясь его владельцем. В свою очередь фактический владелец имущества получает денежное вознаграждение (арендную плату), которую платит арендатор за использованием имуществом.

Чаще всего договора аренды заключаются на недвижимое имущество. Сейчас попробуем разобраться с одним из таких договоров и узнаем, что собой представляет договор аренды промышленной площадки.

## Образец типового договора аренды промплощадки

Договор аренды промплощадки идентичен договору аренды нежилых помещений. Так, например, договор должен обязательно заключаться в письменной форме.

Устные договоренности участников для государственных органов никакой роли не играют, даже если устный договор был при свидетелях. Помимо этого договор обязательно должен иметь существенные условия и должен быть подписан всеми участниками, что означает их согласие на прописанные условия.

В случаях, когда договор заключается более чем на 1 год, он подлежит государственной регистрации. Подобную процедуру можно провести в любом отделении Росреестра, предоставив копию договора и заплатив пошлину.

Начало действия подобного договора начинается с момента государственной регистрации, а не с момента подписания. Также

долгосрочные договоры не прошедшие процедуру государственной регистрации считаются незаключенными и не имеют юридической силы.

***Теперь рассмотрим структуру договора аренды промплощадки:***

- Преамбула. Она включает в себя название договора, дату и место подписания, а также информацию о сторонах сделки;
- Описание предмета договора. Описывается промплощадка и имущество, которое сдается в аренду вместе с ней. Важно описать все максимально подробно, чтобы объект можно было индивидуализировать. Для этого лучше всего использовать технический паспорт;
- Арендная плата. Назначается арендная плата, которую арендатор должен платить арендодателю за определенный срок пользования. Также важно оговорить порядок оплаты и способ передачи денег;
- Права и обязанности сторон;
- Ответственность сторон за невыполнения условий договора;
- Реквизиты и подписи сторон.

Помимо этих основных пунктов, участники сделки могут включать и свои дополнительные, которые посчитают нужными.



[Скачать бланк договора аренды промплощадки.](#)

[Скачать образец договора аренды нежилого помещения между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды нежилого помещения между юридическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды между юридическим и физическим лицом.](#)

[Скачать бланк договора аренды между юридическим и физическим лицом.](#)

***Рассмотрим перечень основных особенностей, о которых необходимо знать:***

- Существенными условиями договора являются цена и описание предмета договора. Если подобных пунктов нет в документе, он считается незаключенным;
- Долгосрочный договор (более 1 года), который не прошел процедуру государственной регистрации, считается незаключенным;
- К договору желательно прикладывать дополнительные документы. Такими могут быть копии паспортов участников сделки, копии документов, подтверждающие право собственности арендодателя на сдаваемое имущество, акт приема-передачи и прочее.

Ответственность сторон может определяться согласно прописанным в договоре условиям, которые оговорили стороны.

***Но помимо прописанных договоренностей, существуют ответственность сторон на основе законодательства, которая включает в себя следующие пункты:***

- Арендатор несет имущественную ответственность за арендуемое имущество. В случае пропажи или порчи имущества, он должен возместить ущерб владельцу;
- В случае просрочки платежей, арендодатель может потребовать с арендатора пеню в размере 0.1% от общей суммы задолженности за каждый просроченный день.