

Договор аренды рабочего места в офисе



Внимательно изучив договор аренды рабочего места, то можно смело заявить, что это и есть один из самых распространенных документов среди начинающих бизнесменов. Это объясняется тем, что на первых порах далеко не все бизнесмены имеют возможность арендовать офис.

Сразу хочется отметить, что оформлять подобные документы необходимо грамотным образом, не допуская ошибок. Всегда можно скачать уже готовый бланк в интернете, изучая его внимательным образом. Правоотношения, которые возникают в связи с приемом, передачей рабочего места, как правило, могут иметь плюсы и минусы.

Что касается плюса, то это экономический план, ведь человек сможет заплатить незначительную сумму за несколько квадратных метров. Минусы письменного акта отсутствуют, за исключением незначительной территории.

Образец типового договора аренды рабочего места в офисе

Обязательные пункты договора аренды рабочего места в офисе:

- Естественно нужно указать место и дату составления соглашения;
- Реквизиты сторон;
- Предмет и параметры;
- Обязательства и порядок разрешения спорных вопросов;
- Сроки и стоимость;
- Иные договоренности;
- Подписи.

Что касается индивидуальных предпринимателей, то на практике они в основном арендуют рабочее пространство в офисе, салоне красоты. Сюда можно отнести и иные помещения, делается это с целью получения юридического адреса.

Начиная составлять договор, важно помнить, что потребуются оформить нужное количество экземпляров. Если договор планируется составлять на срок более одного года, то придется пройти через процедуру государственной регистрации.

Бумага должна включать в себя различные ситуации, позволяющие избежать негативных последствий в будущем.



[Скачать образец договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать бланк договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать образец соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

Если выделить главный плюс такого договора, то он является очевидным. Как только соглашение будет зафиксировано на бумаге, то арендодатель может не сомневаться, то рабочее место, оборудование, которое и будет ему предоставлено, станут содержаться в надлежащем виде.

Важно! Именно наличие соответствующего договора и станет гарантировать арендатору отсутствие тех или иных проблем, в момент проверки контролирующих органов. Вот поэтому его составление является обязательным условием.

Что касается минуса, то это отсутствие гибкости. Например, если одна из сторон пожелает сменить условия соглашения, то ей придется добиться согласования второй стороны, она, как правило, порой и не заинтересована в изменениях.

Как показывает практика, обычно подобные споры разрешаются в судебном порядке. Все это и ведет к тому, что нужно стараться составлять договор правильным образом, внимательно и детально описывая предмет сделки. Сюда относятся и те нюансы, которые на первый взгляд, могут показаться незначительными.

Всегда нужно понимать, желая воспользоваться арендой рабочего места, можно стать владельцем массового адреса.

Учтите следующие рекомендации:

- Первое. Всегда проверяйте наличие необходимых документов, чтобы избежать лишних проволочек в дальнейшем. Ведь если это легальные арендодатели, то можно ознакомиться с оригиналом свидетельства о праве собственности;
- Второе. Нужно лично посетить помещение;
- Третье. В обязательном порядке следует уточнить, станет ли гарантироваться возврат суммы за выполнение тех или иных процедур, к примеру, государственной регистрации, если компании и вовсе будет отказано из-за адреса;
- Четвертое. Сюда принято относить почтовое обслуживание компании;
- Пятое. Возможность пролонгации соглашения;
- Шестое. Оплата по безналичному расчету;
- Седьмое. Если есть возможность, то желательно лично встретиться с собственником интересующего вас помещения;
- Восьмое. Что касается стоимости аренды рабочего места, то она и вовсе не должна быть ниже рыночной.

Как только, вы примите во внимание все эти аспекты, то никаких проблем однозначно не возникнет. Так что, сделайте все, чтобы выбрать достойных и честных арендодателей, получая удобства

аренды рабочего места в целом.