

Договор аренды торгового помещения образец



Как правило, на сегодняшний день, тот или иной объект может сдаваться в аренду.

Что касается торговых площадей, то их нельзя считать исключением. Таким образом, следует понимать, что в сфере бизнеса такое действительно встречается намного чаще, нежели покупка собственного коммерческого помещения. Чтобы можно было избежать лишних проблем, подобные сделки всегда нужно подкреплять заключением договора.

Образец типового договора аренды торгового помещения

Такой договор принято оформлять с той целью, чтобы в дальнейшем избежать различных неприятностей. В сделке задействованы два участника – арендатор и арендодатель.

Текст договора включает в себя такую информацию, как:

- Стороны соглашения;
- Здесь нужно расписать контактные данные сторон сделки;
- Условие о торговом объекте, указывая его местонахождение и площадь;
- Срок аренды;
- Порядок и условия оплаты;
- Права и обязанности;
- Порядок разрешения спорных ситуаций;
- Реквизиты сторон.

Учтите, документ станет обладать юридической силой и будет считаться заключенным, лишь тогда, когда его подпишут обе

стороны, так как это важное условие.

В обязательном порядке нужно указать наименование для участников сделки, сюда относятся и банковские реквизиты, так как это важное условие.



[Скачать бланк договора аренды торгового помещения.](#)

[Скачать бланк договора аренды торгового помещения с физическим лицом.](#)

[Скачать образец договора аренды дома с земельным участком между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды дома с земельным участком между физическими лицами.](#)

Чтобы составить такой договор без ошибок, нужно изучить документы на здание или помещение, причем делая это внимательным образом. Нужно понимать, если владелец пожелает использовать помещение по соглашению, то в документе не будет запрета на сдачу площадей в субаренду. Как правило, таких нюансов множество, поэтому нельзя забывать о них.

Помимо всего сказанного, участники сделки обязательно должны изучить документацию. Сюда относятся документы, предоставляющие полномочия их представителям. Естественно вся эта информация должна быть внимательно изучена сторонами.

Только тогда можно будет не совершить тех актуальных ошибок, с которыми сталкиваются стороны на практике, избегая лишних проблем в будущем. Когда стороны понимают, что не справятся самостоятельно, то следует посетить юристов с большим опытом. Ведь специалисты проконсультируют по всем интересующим вас вопросам, давая развернутые ответы.

Если тот или иной участник сделки, не станет соблюдать прописанных в договоре условий, обязанностей, то договор

подвергается расторжению. Нужно понимать, что помимо этого, могут возникнуть и штрафные санкции, с чем лучше не сталкиваться. Есть некоторые основания, по которым и прекращается действие документа.

Например, арендатор всегда может расторгнуть договор по тем или иным причинам.

Вот они:

- Например, со стороны арендодателя не предоставляется возможность использовать торговую площадь должным образом, в течение того срока, о котором было сказано в договоре. Это и есть важнейшее условие, а также основная причина, с которой сторонам приходится сталкиваться на практике;

К примеру, в помещении может отсутствовать электрическая энергия, естественно это ведет к тому, что нельзя заниматься коммерческой деятельностью.

- Объект не передается по акту в срок, который был установлен договором. Кроме того, другой участник сделки станет уклоняться от подписания соглашения, или возможно объект вовсе находится в ненадлежащем состоянии;
- Что касается торговой площади, то она может иметь недостатки, которые и оказывают препятствия в плане ее использования;
- Возможно, объект и вовсе был поврежден в результате тех или иных обстоятельств;

Со стороны арендодателя не было произведено капитального ремонта. Арендодатель может расторгнуть договор в следующих случаях.

Вот они:

- Участник использует имущество и вовсе не по назначению, чего быть не должно;

- Возможно, произошло ухудшение качества торговой площади;
- Просрочки платежей;
- Не был произведен капитальный ремонт.

Помимо всего сказанного, обязательно нужно учесть, что договор будет, расторгнут, если:

- истек срок его действия;
- одна из сторон уведомила другую о том, что не желает продолжать сотрудничество.