

Договор аренды земельного участка между физическими лицами



Рассматривая такое понятие, как аренда земли, то в современном мире оно является распространенным и часто используется. В целом термин подразумевает временную возможность использования, владения тем или иным участком земли. Причем важно знать, что земля должна иметь не только кадастровый номер, но и территориальные рамки, которые обозначены на бумаге.

Составление договора – ответственная процедура, так как потребуется включить немало деталей, выступающих гарантией для участников сделки. Более того, сразу следует учесть, что важным атрибутом того или иного арендного контракта, всегда выступает стоимость, срок действия, это касается и назначения земли.

Образец типового договора аренды земельного участка между физическими лицами

Обязательные пункты договора аренды земли:

- Конечно же, потребуется указать дату и место составления документа;
- Реквизиты участников сделки;
- Предмет договора. Это и есть земля, поэтому данный пункт необходимо детально расписать;
- Срок действия договора;
- Права и обязанности;

- Подписи.

Для грамотного составления такого соглашения, всегда можно обратиться к юристам, имеющим большой опыт и соответствующий багаж знаний в данной области. Но если такой возможности нет, то хотя бы внимательно изучить пункты, как федерального, так и местного нормативного законодательства.

Как уже было сказано, лучше всего доверять подобную работу опытным специалистам, так как ошибки могут привести к различным неприятностям, с которыми часто и сталкиваются участники.



[Скачать бланк договора аренды земельного участка между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды нежилого помещения между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды нежилого помещения между юридическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды части земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора аренды части земельного участка.](#)

В первую очередь, нужно отметить, что участниками договора выступают – арендодатель и арендатор.

Учтите, что в этой статье рассматривается именно тот вид договора, который станет заключаться строго между физическими лицами. Но знайте, что заключить подобное соглашение всегда возможно и между юридическими лицами, сюда относятся и физические лица РФ, но и конечно, те лица, которые не имеют гражданство.

Помимо всего сказанного, участники такой сделки всегда должны руководствоваться одним важным условием. Оно заключается в

том, что земельные участки, основным назначением которых является сельское хозяйство, всегда могут быть сданы группой владельцев одному арендатору. Но при этом здесь принято заключать совершенно иной вид договора, о чем должно быть известно.

Если стороны договорились заключить договор на срок менее одного года, то следует внимательно ознакомиться с условиями законодательства. Так как оно не станет обязывать проведения такой процедуры, как регистрация, можно и вовсе не заключать письменный договор.

Но учтите, что доверять устным договоренностям не стоит, так как это приводит к возникновению серьезнейших конфликтных ситуаций. Поэтому лучше всего оформить все надлежащим образом, тогда договор будет иметь юридическую силу, а стороны защищены от мошеннических действий.

Часто случается такое, что стороны не соблюдают условия договора, в результате чего приходится расторгнуть соглашение, и причин для этого может быть великое множество.

Вот они:

- Например, кто-то из участников сделки не выполняет условий сделки, которые четко прописаны в договоре. Тогда чтобы расторгнуть договор, участники сделки обязательно должны обратиться с иском в суд, где и будет разрешена подобная проблема;
- В том случае, если срок действия договора был окончен, но при этом участники не пожелали его пролонгировать, то права и обязанности, которые прописаны в нем, автоматически прекращаются, о чем должно быть известно;
- Конечно же, есть еще и дополнительные условия, случаи, которые позволяют расторгнуть соглашение. К примеру, арендодатель всегда может потребовать расторжения договора, который был подписан на срок свыше пяти лет. Но для этого ему необходимо обратиться в суд и

предоставить весомое обоснование.

Если арендатору удалось устранить все существующие нарушения, то факт их обнаружения не будет рассматриваться со стороны суда.

Важно понимать, что оформление договора аренды земельного участка между физическими лицами – это и есть ответственная процедура. Она включает в себя множество аспектов, с которыми так часто забывают ознакомиться участники сделки.

В результате приходится сталкиваться с неприятными ситуациями, мошенническими действиями. Поэтому требуется внимательно изучить каждый пункт договора.

Это позволит не совершить тех или иных ошибок, узнавая для себя много чего полезного и интересного. Но если все же возникают какие-то сложности, то стоит обратиться к юристам за помощью, естественно тогда можно составить договор без лишних опасений.

Сделка в свою очередь станет ассоциироваться исключительно с прозрачными условиями.