

Договор аренды земельного участка между юридическими лицами образец



Следует понимать, что все граждане обладают правом владения землей, присваивая ее в частную собственность. При этом делать то же самое могут и юридические лица. Не все люди имеют возможность купить земельный участок за наличные деньги, но всегда можно взять его в аренду, и это самый оптимальный способ.

Образец типового договора аренды земельного участка между юридическими лицами

Если стороны сделки стремятся оформить соглашение грамотным образом, то следует скачать уже готовый образец в интернете. Важно отметить, в такой сделке принимают участие юридические лица, так как это обязательное условие.

Типовой образец договора аренды земли между юридическими лицами, станет содержать в себе такие пункты, как:

- реквизиты сторон сделки;
- предмет договора. Здесь нужно указать подробную информацию, которая относится к земельному участку, сообщая о том, что он не находится в аресте, ведь на практике часто приходится сталкиваться с такими неприятностями;

Договор аренды земли между юр. лицами всегда следует дополнить и специальным планом, обозначая границы участка, стороны в свою очередь не должны забывать об этом.

- срок аренды. Как правило, здесь сами стороны должны будут разрешить этот вопрос. Но если срок и вовсе не будет согласован, соответственно соглашение будет заключено автоматически на неопределенный срок, помните об этом;
- арендная плата. Естественно это не менее важный пункт, поэтому следует учесть все его аспекты;
- права и обязанности участников сделки; условия, которые касаются не только изменения, но и прекращения, продления документа.

Если та или иная сторона, не пожелает соблюсти все условия, прописанные в тексте договора, то естественно его можно будет расторгнуть.



[Скачать бланк договора аренды земельного участка между юридическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать бланк договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

В момент составления документа, важно учесть такой пункт, как срок аренды.

Если рассматривать детали земельного законодательства в целом, то оно предлагает три варианта сроков, о которых следует помнить:

- Краткосрочный;
- Долгосрочный;
- Бессрочный.

Конечно, следует понимать, что от сроков зависит многое, например, следует ли проходить государственную регистрацию или

нет. К примеру, если срок соглашения менее одного года, то не стоит проходить через такую процедуру, как государственная регистрация, в этом нет необходимости.

Что же касается иных случаев, то естественно процедура обязательна, нужно регистрировать документ, делая это соответствующим образом.

Как показывает практика, сегодня особой популярностью пользуется долгосрочная и бессрочная аренда. Важно понимать, что действительно в момент составления договора, потребуются соблюсти все аспекты, только лишь в этом случае получится избежать многих ошибок, а ведь с ними постоянно сталкиваются участники таких сделок на практике.

Можно проконсультироваться с юристами, они подскажут, как избежать лишних проблем в будущем. Только лишь после этого, документ можно будет оформить соответствующим образом, соблюдая все прописанные условия, так как теперь будет известно, чем чревато их несоблюдение.

Есть множество причин, в результате которых договор, может быть, расторгнут, а значит, потребуется ознакомиться с ними, до подписания документа:

- Возможно, кто-то из участников не стал выполнять условий сделки, о которых сказано в договоре. Естественно это и приводит к тому, что принято расторгнуть договор, но для реализации этого, потребуется обратиться в суд, с соответствующим иском;
- Если в момент даты окончания срок действия документа, участники сделки не выразили желания его пролонгировать. Говоря о правах и обязанностях, то естественно они моментально прекращаются;
- Существуют и дополнительные условия, условия, позволяющие расторгнуть документ, они специфичны для земли, как объекта недвижимости. Важно понимать, что составление документа аренды земельного участка – это и

есть актуальная, ответственная процедура.

Она станет включать в себя множество деталей, которые обязательно должны быть соблюдены, в противном случае документ нельзя считать заключенным. Если все сделать правильно, то стороны лишены тех или иных проблем в дальнейшем.