

Договор аренды земельного участка сельхозназначения образец



Аренда земель, которые имеют сельскохозяйственное назначение – представляет собой выгодный вариант осуществления хозяйственной деятельности, как для крупных хозяйств, так и для индивидуальных предпринимателей.

С другой стороны, любым участникам данного правоотношения должно быть известно, какими нормативными актами регулируется передача во временное пользование таких категорий участков, а также какие нюансы следует учитывать при составлении соглашения об аренде.

Образец типового договора аренды земельного участка сельхозназначения

В соглашение об аренде земель, имеющих сельскохозяйственное назначение, должны быть указаны следующие положения:

- В начале документа должна быть указана информация о месте и дате составления документа, а также информация о лицах, которые являются сторонами соглашения. Информация об участниках правоотношения, должна быть указана в соответствии с документами, подтверждающими их личности;
- Период в течение, которого действует соглашение. Обратите внимание на то, что максимальный срок соглашения об аренде в отношении сельскохозяйственных земель может быть до 49 лет;
- Размер арендной платы, которая будет взиматься в течение

всего времени действия соглашения.

Перечень прав и обязанностей

Перечень прав арендодателя:

- На расторжение соглашения, в случае, когда в соглашении не указано для каких целей будут использованы угодья;
- На получение компенсации в тех случаях, когда арендатор нанес земельному участку какой – либо ущерб.

Основными обязательствам арендодателя является:

- Своевременное предоставление земельного участка временному пользователю;
- Передача такого участка, который указан в положении соглашения.

В качестве основных прав арендатора можно выделить:

- Применения участка только в соответствии с его прямым назначением;
- Передача в субаренду, если такая передача допускается договором;
- Преимущественное право перезаключения соглашения на новый срок.

Среди основных обязанностей арендатора можно выделить:

- Пользоваться наделом только в соответствии с целями, для которых он был предоставлен;
- Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

Дополнительно стороны могут включить в текст документа положения, которые регулируют процедура наступления ответственности, процедуру перезаключения соглашения на новый срок.



[Скачать образец договора аренды земельного участка](#)

[сельхозназначения.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного участка
сельхозназначения.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного
участка сельхозназначения с последующим выкупом.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного
участка сельхозназначения между КОК и физическим лицом.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного
участка сельхозназначения между физическими лицами.](#)

Как правило, аренда сельскохозяйственных земель осуществляется посредством проведения аукционов. Связано это с тем, что зачастую такие земли принадлежат государству или муниципалитету.

Перед тем, как участник получит право участия в аукционе, необходимо пройти следующие этапы:

- Для начала орган принимает решение о передачи земли во временное пользование. Это происходит посредством публикаций в СМИ или на официальном сайте органа;
- Далее назначается день, в который будет проведен аукцион. Орган должен указать, как именно можно принять участие в его проведение, а также какие документы для регистрации необходимо представить;
- После того, как лица представили документы, орган должен осуществить отбор участников, которые отвечают предъявленным к кандидатам требованиям;
- После подготовительных процедур проводится сам аукцион. Право заключения соглашения передается тому лицу, которое назначит наибольшую цену или предложит иные выгодные для собственника условия сотрудничества.

Соглашение об аренде такого участка земли должно быть зарегистрировано в установленном законом порядке.

Для этого стороны должны подготовить необходимый пакет документов:

- Заполненный бланк заявления о регистрации соглашения;
- Документ, подтверждающий личность заявителя;
- Соглашение об аренде участка. Представляет оригинал документа, который имеет подписи каждой стороны;
- Кадастровые документы на земельный участок;

- Квитанция о внесении обязательного государственного сбора (для физических лиц составляет 200 рублей).

Подать документы, можно обратившись в регистрационный орган или в МФЦ. Также можно направить документы почтой, заказным письмом с уведомлением.