

Договор аренды земельного участка сельхозназначения



Ни для кого не секрет, что земля – это и есть недвижимое имущество, если быть точнее, то это земельный участок. Но при этом нужно понимать, что земли в целом подразделяются на несколько категорий. Конечно же, встречаются и земли сельхозназначения, а собственниками такого имущества выступает либо государство, либо муниципалитет.

Типовой образец договора аренды земельного участка сельхозназначения

Чтобы оформить такой договор правильно, обязательно потребуется включить в его текст важные пункты. Если стороны планируют заключить сделку в устной форме, то учтите, что это возможно, лишь тогда, когда недвижимое имущество передается в пользование на срок до одного года. Что же касается остальных случаев, то все должно быть оформлено письменно.

Текст договора включает в себя важные данные.

Вот они:

- Реквизиты сторон;
- Вид сделки;
- Предмет;
- Важно указать, что нет никаких запретов на совершение подобных сделок, где главную роль играет конкретный участок;
- Следует указать и то, что надел не обременен правами третьих лиц;

- Цена договора;
- Дата;
- Права и обязательства.

Если это письменная форма договора, то следует приложить и план участка, указывая границы, ведь если его не будет, то сделку нельзя считать действительной.



[Скачать образец договора аренды земельного участка сельхозназначения.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного участка сельхозназначения.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного участка сельхозназначения с последующим выкупом.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного участка сельхозназначения между КОК и физическим лицом.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного участка сельхозназначения между физическими лицами.](#)

Есть некоторые существенные условия, которые обязательно должны быть прописаны в тексте.

Сюда можно отнести:

- использование земли под засев зерновыми культурами;
- для выращивания поголовья в сфере животноводства или птицеводства;
- это может быть и выращивание кормовых культур и т.д.

Естественно следует понимать, что аренда сельскохозяйственных земель всегда обладает некоторыми нюансами. Это значит, что прежде чем подписать договор, следует внимательно ознакомиться с ними, чтобы избежать лишних проблем.

Если планируется взять участок в аренду с той целью, чтобы в

дальнейшем заниматься животноводством, то следует осознавать, гражданин и вовсе не имеет права возводить на нем жилые постройки. Причем следует отметить, что этого нельзя делать даже тогда, когда такое право будет предусмотрено законом.

Когда договор заключается более чем на один год, то он подлежит такой процедуре, как государственная регистрация в Росреестре. Поэтому стороны должны знать об этом.

Помимо всего сказанного, хотелось бы немного отклониться от темы, и заявить, что любое лицо имеет полное право обратиться с соответствующим заявлением в исполнительные органы с просьбой выделить подходящий участок, предусмотренный для ведения сельскохозяйственной деятельности.

Поэтому стоит внимательно изучить все аспекты и тонкости этого вопроса, чтобы в момент оформления соответствующего договора, не возникло никаких проволочек и лишних проблем, с которыми порой сталкиваются участники на практике.