

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения



Нельзя не отметить, что собственники земельных участков сельскохозяйственного назначения, порой не желают использовать их. Важно учитывать и то, что простаивание земли, нельзя считать наилучшим вариантом, всегда можно сдать ее в аренду.

Учтите, что такая процедура актуальна и популярна, но чтобы все прошло правильным образом, обязательно потребуется составить договор. Он включает все необходимые пункты, выступающие гарантией для сторон сделки.

Образец типового договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Вы можете скачать уже готовый бланк соглашения, внимательно ознакомиться с его пунктами, чтобы оформление документа прошло с первого раза. Как правило, недвижимое имущество обычно передается в пользование арендодателю на срок до одного года, о чем должно быть известно.

При этом никаких устных договоренностей быть не должно, если конечно, вы стремитесь к честной и прозрачной сделке.

Важно указать в договоре полезную информацию, а именно:

- Данные о сторонах сделки;
- Вид сделки;
- Предмет;
- Важно указать, что надел и вовсе не обременен правами

- третьих лиц;
- Цена договора;
- Права и обязательства.



[Скачать образец договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.](#)

[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

Учтите, что все земли принято делить на виды по их назначению, так можно создать правовой статус участков различного назначения.

Если рассматривать в целом земли сельскохозяйственного назначения, то здесь необходимо понимать, что они и вовсе занимают 39% от общей площади нашей страны, имея приоритетное значение, именно по этой причине и находятся под тщательной охраной.

Чтобы грамотно использовать землю, ее принято делить на:

- приоритетные;
- ценные, продуктивные угодья;
- угодья худшего качества.

В тот момент, когда срок действия соглашения истекает, то сделку можно считать расторгнутой. Арендатор обязуется вернуть

объект недвижимости собственнику, причем сделать это необходимо в точно указанный срок.

Всегда можно расторгнуть договор, если этого желают стороны сделки. Конечно, если на этом настаивают обе стороны, то проблем не возникнет, но вот когда на этом настаивает лишь одна сторона, то могут возникнуть некоторые сложности, и порой вопрос решается исключительно через суд.

В тот момент, когда расторгнуть соглашение желает лишь один участник сделки, то он должен будет обязательно предоставить весомое обоснование своего решения. Что касается досрочного расторжения договора, то здесь принято понимать, что сделать это невозможно, если на это не будет никаких основательных и весомых причин.

Все условия, которые и касаются досрочного расторжения соглашения, обязательно нужно прописать в тексте соглашения. Именно по этой причине, участники сделки должны тщательным образом разбираться в этом, включая в документ всю необходимую и полезную информацию.

Например, если наниматель не осуществляет арендную плату, или же вмешивается в деятельность арендатора, то это и есть весомые основания, позволяющие расторгнуть договор.

Прежде чем подписывать подобное соглашение, и требуется внимательно ознакомиться с его пунктами, разбираясь в них самым тщательным образом. Ведь только в этом случае, можно избежать различных неприятностей, оформляя документ правильно и грамотно.

Если вас посещают сомнения, то стоит проконсультироваться с юристами по этому вопросу. Тогда вы будете защищены от мошеннических действий, лишних проволочек, а сделку можно будет считать заключенной по всем правилам.