

# Договор аренды земли между юридическими лицами образец



Договор аренды земли играет важную роль, в момент заключения сделки. Суть его оформления в том, что арендодатель станет передавать арендатору земельный участок на определенный срок.

Причем здесь важно добавить, что плоды, та или иная продукция, которые получит арендатор в результате использования данного участка, являются его собственностью.

Как правило, земельные участки – это часть земельной поверхности, причем каждый участок принято относить к определенной категории земель.

## Образец типового договора аренды земли между юридическими лицами

Чтобы разобраться с тем, как правильно составлять подобные соглашения, можно скачать готовый бланк. Важно отметить, в роли участников сделки станут выступать юридические лица.

***Типовой образец договора аренды земли между юридическими лицами, в обязательном порядке должен включать в себя следующие пункты:***

- конечно же, потребуется указать паспортные данные сторон сделки;
- предмет договора. Это не менее важный пункт, где нужно расписать земельный участок, указывая полезную и необходимую о нем информацию. Договор аренды земли между юрлицами принято дополнять и планом границ земельного участка;
- срок аренды. Он будет определяться исключительно

сторонами сделки. Важно лишь учесть, что если срок не буде согласован, соглашение признается заключенным строго на неопределенный срок;

- арендная плата. Конечно, этот вопрос решается сторонами сделки, но это не менее важный пункт, поэтому стоит отнестись к нему серьезно. В договоре нужно указать способ расчета арендной платы.
- права и обязанности;
- условия, которые касаются прекращения, изменения или продления договора.

Нужно понимать, что каждый перечисленный пункт обязательно должен присутствовать в соглашении. Более того, все они несут определенный смысл, с которым и потребуются разобраться участникам сделки.

В случае непонимания, следует обратиться к юристам, они однозначно помогут, проконсультируют по данному вопросу, и позволят избежать тех распространенных ошибок, которые совершают участники подобных сделок на практике, все чаще.



[Скачать бланк договора аренды земли между юридическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды между юридическим и физическим лицом.](#)

[Скачать бланк договора аренды между юридическим и физическим лицом.](#)

[Скачать образец договора аренды части земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора аренды части земельного участка.](#)

Важно отметить, перечень тех данных, которых нельзя не указать в тексте, не позволит считать соглашение заключенным, о чем должно быть известно. К таким сведениям принято относить, как предмет, так и цену договора.

Что касается предмета соглашения, то этот пункт индивидуализируется исключительно с помощью конкретных данных. Например, важно указать площади, адреса, и т.д. Помимо этого, следует указать обязательно категорию земель, это касается и вида разрешенного использования, так как это не менее полезная и необходимая информация.

**Также нужно знать, если информация не позволит идентифицировать объект документа, то соглашение нельзя считать действительным.**

Выделяя цену, то здесь следует понимать, ее размер, как правило, может быть установлен в виде фиксированной суммы. Если в документе имеется пункт, который предусматривает изменение арендной платы, то не стоит составлять дополнительного соглашения, более того не требуется и государственная регистрация изменений.

Конечно, часто на практике и вовсе не соблюдаются все эти условия, что и приводит к печальным последствиям для сторон сделки. Поэтому стоит внимательно изучить все аспекты этого вопроса, избегая лишних проблем в будущем.

### **Срок договора**

Конечно же, если внимательно изучить законодательство, то можно понять, что срок и вовсе нельзя считать существенным условием в документе, а значит, в тексте его можно не указывать и вовсе. Все это сводится к тому, что соглашение станет действовать исключительно в течение неопределенного времени.

Участники сделки могут выразить свое недовольство, тем самым в случае необходимости расторгнуть договор. Но необходимо оповестить об этом другую сторону, обычно это делается за три месяца.

ЗК РФ предусматривает некоторые ограничения, которые относятся к срокам аренды, предназначенных для отдельных категорий

земель.

К примеру, если рассматривать максимальный срок аренды земель сельского назначения, находящиеся в собственности государстве, то он не превышает – 49 лет.

При этом бывает и такое, что срок в соглашении и вовсе не указан, или, же превышает установленным нормам. В этом случае, документ считается заключенным строго на максимально возможный срок.

### **Регистрация документа государственными органами**

Важно отметить, если рассматривать в целом договор аренды земельного участка, то он однозначно станет нуждаться в проведении такой процедуры, как государственная регистрация.

**Нельзя не добавить, что фиксировать данные в ЕГРН нужно исключительно тогда, когда соглашение планируется заключать на срок не менее года.**

Поэтому вам следует внимательно изучить все пункты соглашения, чтобы оформить его правильным образом, избегая лишних проблем в будущем. Опытные юристы всегда рады помочь, а значит, игнорировать их помощь не стоит.