

Договор аренды жилого помещения квартиры образец



В тот момент, когда планируется сдать недвижимость в аренду, так часто участники сделки сталкиваются со многими спорными ситуациями. Естественно всего этого можно избежать, если соблюдать некоторые простые рекомендации опытных специалистов.

В первую очередь потребуется составить договор, который защищает от мошеннических действий и выступает гарантией для сторон сделки.

Образец типового договора аренды квартиры

Документ принято составлять в двух экземплярах, он станет иметь юридическую силу лишь тогда, когда будет подписан. Но до этого участники должны ознакомиться со всеми пунктами и условиями, которые в нем прописаны.

Сюда можно отнести:

- паспортные данные;
- адрес сдаваемого жилья;
- срок;
- оплата коммунальных услуг;
- важно указать, недвижимость сдается с мебелью или же, без нее;
- права и обязанности.



[Скачать бланк договора аренды квартиры.](#)

[Скачать образец договора аренды комнаты.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры с актом приема-передачи.](#)

Что необходимо учитывать при заключении договора аренды квартиры:

- Как правило, такой договор оформляется в письменной форме, что касается нотариального заверения, то оно не требуется вовсе;
- Договор принято заключать на срок, который не станет превышать трех лет, помните об этом. Если забыть указать в документе срок, то он приравнивается к пяти годам;
- Если срок составляет более одного года, то придется пройти через такую процедуру, как государственная регистрация договора в Росреестре.

Всегда можно расторгнуть договор, если те или иные условия, в нем указанные, не соблюдаются. Например, собственник жилья всегда может потребовать нанимателя освободить квартиру.

Это происходит в тех случаях, если:

- состояние имущества испортилось;
- происходит задержка оплаты;
- были допущены различные нарушения в плане использования помещения;
- наниматель и вовсе отказывается выполнять те обязательства, которые на него возложены.

Помимо всего сказанного, нельзя не выделить еще некоторые основания, позволяющие расторгнуть данную сделку. Вот они:

- собственник не желает проводить капитальный ремонт;
- были обнаружены различные дефекты, о которых и вовсе ранее наниматель не знал.

Конечно же, все эти пункты играют важнейшую роль в момент составления договора. Поэтому стоит руководствоваться этими правилами, соблюдая их обязательно.

Если нарушить те условия и обязанности, о которых сказано в договоре, то документ подлежит расторжению, теряя свою силу.