

# Договор аренды жилого помещения между юридическим и физическим лицом



*Составление договора аренды недвижимости – важная процедура, которая является обязательной, ее стороны могут рассчитывать на следующие гарантии, а именно:*

- Теперь можно будет с особой легкостью оформить расходы, тем самым вычитая их из доходов;
- Более того всегда есть шанс защитить свое преимущественное право, позволяющее продлить договор;
- Арендатор имеет возможность защитить право требовать осуществление платы за помещение.

## Образец типового договора аренды жилого помещения между юридическим и физическим лицом

Чтобы избежать лишних проблем, составляя договор, всегда можно скачать уже готовый бланк из интернета, все предельно просто.

Учтите, что документ заключается между арендодателем и арендатором. Суть сделки в том, чтобы одна сторона передала в собственность другой стороне недвижимость, на тот срок, о котором они договорятся.

**Что нужно заполнить в бланке договора?**

**Важно знать, что этот договор нужно заполнять с верхних строчек, как и любые другие документы.**

Потребуется указать название населенного пункта, в котором и

планируется составлять договор, сюда относится и дата. Далее нужно заполнить преамбулу, помните, что в ней потребуется записать контактные данные сторон. В обязательном порядке нужно указать и адрес помещения, которое передается во временное пользование.

В момент составления договора, нужно дописать состояние жилой недвижимости, например, указывая, что оно находится «в отличном состоянии, капитальный ремонт был проведен два года назад».

Что касается сумм дополнительных оплат, то не забывайте, это не менее важная информация, которую потребуется отразить в данном документе, помните об этом.

Есть еще один важнейший момент, о котором часто стороны забывают. Знайте, что в документ принято вносить те лица, которые проживают в квартире с арендатором.

Выделяя четвертый раздел, то нужно будет заполнить сумму оплаты за аренду жилого помещения за месяц.



[Скачать бланк договора аренды жилого помещения между юридическим и физическим лицом.](#)

[Скачать образец договора аренды квартиры между юридическим и физическим лицом.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры между юридическим и физическим лицом.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры под офис между юридическим и физическим лицом.](#)

Выделяя договор аренды, нельзя не отметить, что это тот самый документ, который и является наиболее свободным, если сравнивать с договором найма. В момент его составления, потребуется учесть некоторые моменты.

### **Вот они:**

- важно учесть, документ принято составлять на срок не более одного года;
- стоит включить в договор и условие, позволяющее собственнику знать о количестве тех граждан, которые и проживают в жилом помещении;
- помимо этого, определяется порядок оплаты коммунальных платежей, что немаловажно. Что касается последнего условия, то знайте, что оно необходимо, прежде всего, для юридического лица.

Это объясняется тем, что в действительности ежемесячная оплата коммунальных платежей, как правило, неудобна для бухгалтерии.

Собственник недвижимости в обязательном порядке должен осуществлять оплату за доходы физических лиц, так как это важнейшее условие.

Аренда – представляет собой частый, распространенный вид гражданско-правовых отношений, который прописан в Гражданском кодексе. Только когда все эти условия будут прописаны в договоре, его можно считать оформленным грамотным образом.