

Договор аренды жилого помещения между юридическими лицами образец



Любой договор принято оформлять всегда, так как это гарантия для участников сделки, что они ограждены от мошеннических действий, лишних проволочек в будущем.

Изучая текст такого соглашения, стороны должны понимать, что суть его оформления в том, чтобы можно было понять, собственник станет передавать жилое помещение во временное пользование юридическому лицу. Тот должен будет, в обязательном порядке осуществлять ежемесячно оплату за недвижимость, о которой будет сказано в договоре.

Образец типового договора аренды жилого помещения между юридическими лицами

Когда соглашение планируется заключать больше года, то об этом необходимо поставить в известность государство, кроме того потребуется пройти и через такую процедуру, как регистрация. Причем что касается юридических лиц, то пройти через данную процедуру нужно будет в определенный период времени, обычно это один месяц с того дня, когда были поданы документы.

В договоре следует прописать такие пункты, как:

- Наименование;
- Порядок и срок оплаты;
- Правила пользования помещением.

Что касается договора, то он включает в себя действительно

важные пункты, например:

- Преамбула;
- Предмет;
- Права, обязанности;
- Ответственность участников сделки;
- Реквизиты;
- Дата, подписи.



[Скачать бланк договора аренды жилого помещения между юридическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

Всегда документ принято оформлять в письменном виде, в случае необходимости оно удостоверяется нотариально, но такая сделка не требует этого. Здесь сами участники сделки решают, как поступить.

Естественно, то помещение, которое сдается в аренду, должно находиться в соответствующем состоянии. Арендодатель в свою очередь должен будет проводить в помещении капитальный ремонт.

Важно отметить, что арендатор должен знать, данную недвижимость следует использовать для проживания и только, при этом оно должно оставаться в надлежащем состоянии. Более того, юридические лица и вовсе не имеют возможности выполнять переустройства, осуществлять реконструкцию арендуемого помещения.

Арендатор станет вносить определенную плату за недвижимость, делать это следует ежемесячно, в противном случае, договор, может быть, расторгнут вовсе.

Следует понимать, что юридическое лицо, которое желает взять во временное пользование жилое помещение и несет ответственность за тех граждан, которые станут проживать в ней, так как это важнейшее условие;

В образце документа присутствуют и условия, которые свидетельствуют, что в помещении всегда могут проживать третьи лица, но с одним условием. Следует отметить, что пользоваться жилой недвижимостью они не имеют права.

Что касается оплаты помещения, то следует понимать, что это одно из важнейших условий, а значит, участники сделки должны соблюдать его.

Размер арендной платы, как и способ ее внесения, должен быть согласован с владельцем недвижимости, в обязательном порядке в письменном виде.

Ничего сложного в оформлении такого документа нет, если стараться все делать правильным и грамотным образом. Если возникнет необходимость, то можно обратиться за помощью к юристам, они проконсультируют и избавят от многих «подводных камней».