

Договор аренды жилого помещения



Рассматривая в целом договор, который принято оформлять в момент сдачи недвижимости в аренду, то это и есть важный документ, требующий грамотного составления. Его принято оформлять для защиты сторон от мошеннических действий.

Что касается объекта документа, то здесь станет выступать – жилое помещение.

Если внимательно изучить этот вопрос, то можно понять, что многое зависит от формы собственности, ведь тогда договор можно подразделить на:

- договор аренды жилого помещения, находящегося в частной собственности;
- договор социального найма жилья, которое находится в государственном муниципальном жилом фоне.

Договор должен быть оформлен тщательным образом. В него необходимо включить все пункты, которые и позволят в будущем не столкнуться с лишними проблемами. Как только это сделается, тогда стороны могут подписывать документ.

Образец типового договора аренды жилого помещения

Прежде чем составлять договор, следует внимательно ознакомиться с его пунктами.

Вот они:

- Дата, место заключения документа;
- Реквизиты сторон;

- Предмет договора. Здесь может выступать либо квартира, либо дом, где потребуется указать адрес, и описание всего того, что собственно находится в помещении;
- Размер оплаты;

- Отсутствие обременения, залога;
- Права арендодателя. Важно знать, что арендодатель распоряжается недвижимостью, поэтому должен требовать соблюдать прописанные в договоре условия;
- Права нанимателя. Наниматель должен своевременно осуществлять оплату коммунальных услуг, сюда относятся и иные платежи;
- Обязанности участников сделки в целом;
- Система расчетов;
- Срок договора;
- Подписи сторон.

Конечно же, это не все пункты, которые должны присутствовать в договоре, а значит, стороны всегда могут самостоятельно вписать те или иные условия, которые их заинтересуют больше всего.



[Скачать бланк договора аренды жилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора аренды жилого помещения между юридическим и физическим лицом.](#)

[Скачать бланк договора аренды жилого помещения между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды жилого помещения между физическим лицом и организацией.](#)

[Скачать бланк договора аренды жилого помещения между юридическими лицами.](#)

Чтобы сдать жилье в аренду потребуется изучить все аспекты этого вопроса. Часто на практике стороны и вовсе не

подписывают никаких документов, а ведь устные договоренности не должны внушать доверия, они не приведут ни к чему хорошему.

Важные пункты:

- важно указать пункт, который является одним из важнейших, а именно – предмет договора;
- его пригодность для проживания;
- описание предмета договора.

Часто юристы относят к существенным условиям и такие пункты, как размер оплаты, срок действия документа. Начиная описывать предмет сделки, нужно описать все грамотным образом, а именно – в соответствии с документацией. Если речь идет о квартире, то потребуется обязательно указать этаж, тип здания и т.д.

Если возникают какие-то сомнения, то всегда можно проконсультироваться с опытными юристами. Они помогут избежать многих «подводных камней», с которыми так часто стороны сталкиваются на практике.

Здесь потребуется оговорить следующие нюансы:

- в любой момент сделку можно расторгнуть, и на этом может настаивать любая сторона, обязательно учтите это;
- те разногласия, которые возникнут, можно выяснить при помощи обращения в суд, если конечно, возникнет такая необходимость;
- важно оформить договор в двух экземплярах;
- потребуется и акт сдачи помещения в аренду;
- дата, когда документ начинает действовать.

Выделяя завершающий этап, то это подписание документа сторонами сделки. В результате чего, можно подтвердить свое согласие со всеми теми условиями, которые включены в договор.

Конечно, желательно заранее внимательно изучить этот вопрос, отчетливо понимая, что каждый пункт, включающий в договор, несет определенный смысл. Тогда не придется сталкиваться с

лишними вопросами в будущем, сделку можно будет считать состоявшейся.

Что касается нотариального удостоверения, то обычно оно не требуется, но при желании участники сделки могут пройти через такую процедуру.