

Договор безвозмездной аренды нежилого помещения (образец)



Следует знать, договор безвозмездной аренды нежилого помещения и его передача – это разные документы. Таким образом, прежде чем оформлять подобные договора, потребуется детально изучить все их тонкости, детали, избегая лишних проволочек в дальнейшем.

Образец типового договора безвозмездной аренды нежилого помещения

В договоре прописываются все те же моменты, как и в обычных договорах аренды:

- дата подписания договора, место;
- обязанности сторон, их реквизиты, подписи;
- срок, на который и планируется заключать документ.

Учтите, что все пункты должны присутствовать в договоре обязательно, так как тогда можно оградить себя от лишних проблем в дальнейшем. Участники сделки называются ссудодатель, ссудополучатель, что касается обязанностей, прописанных в договоре, то ссудополучатель должен обязательно соблюдать их, в противном случае документ можно расторгнуть вовсе.



[Скачать бланк договора безвозмездной аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездной аренды нежилого помещения между физическим лицом и ООО.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездной аренды нежилого помещения у физического лица.](#)

Следует отчетливо понимать, если в безвозмездный договор аренды нежилого помещения внести условие, свидетельствующее, что арендатор передает ту или иную сумму за помещение, то естественно соглашение – является обычной арендой.

Чтобы избежать путаницы, лучше посетить специалистов, так как они всегда готовы проконсультировать, ограждая от «подводных камней» участников сделки, поэтому не стоит игнорировать это.

Вообще следует заранее понимать, что многое зависит от назначения помещения, к примеру, его всегда можно использовать в качестве склада, или открыть магазин и т.д.

Нужно знать, что юридическое лицо, которое и станет использовать помещение, всегда должно иметь на руках список необходимых документов. Что касается данного договора, то естественно он пригодится. В том случае, если помещение планируется передать бесплатно, то никаких отношений стороны могут не оформлять и вовсе. Но конечно на практике происходит иначе, и этого делать советуют юристы.

Конечно, если стороны не станут соблюдать всех условий, прописанных в договоре, то его можно расторгнуть. Есть несколько причин, по которым собственно это может произойти.

Вот они:

- Чаще всего это происходит по инициативе арендатора;
- Сюда можно отнести и желание арендодателя;
- Решение суда;
- Обоюдное согласие.

Что касается последнего варианта, то здесь и вовсе не возникнет никаких проблем, процедура расторжения договора проходит быстро и без проблем.