

Договор долгосрочной аренды нежилого помещения



Если внимательно рассмотреть документ аренды, относящийся к нежилым помещениям, который заключается на долгий срок, то можно смело заявить, что это и есть один из часто заключаемых соглашений.

Чтобы стороны были надежно защищены от мошеннических действий, потребуется внимательно изучить суть составления подобных документов.

Образец типового договора долгосрочной аренды нежилого помещения

Такой договор не имеет особых форм со стороны законодательства, которые должны строго соблюдаться между сторонами. Все это и ведет к тому, что стороны должны предварительно ознакомиться со всеми теми пунктами, которые должны быть включены в договор.

Естественно есть такие пункты, которые станут играть важную роль для участников сделки, поэтому стоит вписать их в соглашение.

В стандартный набор таковых разделов следует включить:

- наименование договора;
- город и дату составления документа;
- предмет договора, срок его действия;
- права и обязанности;
- подписи.

Конечно, в момент составления договора, стороны должны внимательно изучать все те пункты, которые и станут входить в него. Ведь при желании можно вписать и иные дополнительные разделы.



[Скачать образец договора долгосрочной аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора долгосрочной аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать образец договора долгосрочной аренды нежилого помещения с правом выкупа.](#)

[Скачать бланк договора долгосрочной аренды нежилого помещения с правом выкупа.](#)

[Скачать образец договора краткосрочной аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора краткосрочной аренды нежилого помещения.](#)

Естественно, прежде чем подписать подобное соглашение, стороны должны внимательно ознакомиться со всеми обязанностями, которые ложатся на их плечи, так как это важнейшее условие.

Обязанности Арендодателя:

- следует отметить, что арендодатель обязуется передать тот или иной объект недвижимости во временное пользование;
- помимо этого, он должен и предоставить полноценное пользование помещением, и только лишь по назначению;
- на его плечи ложатся и такие задачи, как проведение ремонтных работ, так и слежение за техникой, электричеством и т.д.

Обязанности Арендатора:

- то имущество, которое получает арендатор, должно быть использовано строго по назначению, ведь это важнейшее условие;
- кроме того, он обязан осуществлять выплату арендной платы, сюда относятся и иные платежи, связанные с содержанием помещения. Когда срок действия соглашения закончится, то он обязан передать недвижимость арендатору. В документе нужно прописать, кто является участниками сделки, соответственно указываются и их реквизиты, так как это важнейшее условие.

Если кто-то из участников сделки, не станет выполнять прописанных в договоре обязательств и условий, то он может рассчитывать на штрафные санкции в определенном размере, о чем сказано в договоре. Конечно, есть и форс-мажорные обстоятельства, в этом случае, участники сделки не станут нести никакой ответственности.

Что касается величины платы за аренду помещения, то всегда нужно знать, ее можно менять по обоюдному согласию участников сделки, причем делая это не чаще одного раза в год. Конечно, арендодатели знают об этом, таким образом, заключают договора на срок до одиннадцати месяцев.

Как только этот срок заканчивается, если арендатор не будет согласен на новые условия, касающиеся размера арендной платы, то соглашение можно расторгнуть.

Тот договор, который заключается с первого числа того или иного месяца, как правило, считается заключенным на один год, соответственно он подлежит такой процедуре, как государственная регистрация.

Если арендатор желает получить гарантии, то можно потребовать заключить долгосрочный договор аренды. Учтите, такое решение является выгодным тогда, когда сторона, желающая получить помещение в аренду, станет производить в нем за свой счет улучшения, преобразования.

Начиная оформлять соглашение, стороны должны понимать всю серьезность этого вопроса, а значит, следует включить те условия, которые и позволят с помощью такого договора учесть интересы участников сделки в целом.