

# Договор финансовой аренды лизинг образец



Договор финансовой аренды, лизинг – это, как известно и есть одна из распространенных разновидностей заемных отношений, которая часто применяется в сфере бизнеса. Причем нужно понимать, что действительно в некоторых случаях, именно лизинг, намного выгоднее для заемщика, нежели кредит.

Но обязательно потребуется составить грамотным образом договор финансовой аренды, что получается далеко не у всех, так как следует соблюсти важные аспекты этого вопроса.

## Образец типового договора финансовой аренды (лизинга)

В момент заполнения документа, потребуется заполнить все строки по тексту, более того всю информацию нужно вносить максимально точно, при этом не оставляя пропусков. Такое же требование касается и преамбулы, о чем нужно знать.

***Здесь важно прописать:***

- наименование организации, которая и станет выступать лизингодателем;
- контактные данные лица того, кто предоставляет ее, должность;
- документ – основание осуществления данной деятельности.



[Скачать бланк договора финансовой аренды \(лизинга\).](#)

[Скачать образец договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать бланк договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать образец договора субаренды земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора субаренды земельного участка.](#)

Как правило, принято выделять несколько особенностей подобных договоров.

**Вот они:**

- Учтите, что в таких отношениях, как правило, принимают участие не только стороны сделки, ведь сюда принято относить и третье лицо – продавец. Ему собственно и будет принадлежать имущество, которое принято считать предметом договора;
- Если сравнивать с другими арендными сделками, то следует понимать, что в данном случае арендодатель не будет являться владельцем передаваемого имущества. Так что, в момент его покупки, он обязательно должен сообщить продавцу о цели данного приобретения;
- Есть еще одно отличие лизинга от обычных арендных отношений, сюда принято относить роль арендатора в данной сделке. Суть в том, что арендатор имеет право выбирать то имущество, которое подлежит передаче в аренду, сюда можно отнести и его продавца;
- Нужно отметить, что в этой сделке за передачу имущества, станут отвечать две разные стороны. В первом случае, ответственность несет продавец, это объясняется тем, что он обязан предоставить арендатору объект сделки;
- Договор имеет консенсуальный характер. Таким образом, стороны должны отчетливо понимать, что он способен вступить в силу исключительно с того момента, когда участники согласуют между собой его существенные условия, так как это важный момент.

**Принято выделять две формы лизинга – это внутренний и внешний, а что касается разделения, то это происходит по определенному принципу.**

### **Вот он:**

- Сделка, где обе стороны будут выступать резидентами страны, принято называть внутренним лизингом;
- Та сделка, одна из которой – нерезидент нашей страны, как правило, является внешним лизингом.

При этом обязательно нужно понимать, что это разделение распространяется строго на территории РФ.

Срок действия договора бывает определенным и неопределенным, о чем обязательно нужно помнить. Что касается первого случая, то здесь договор станет действовать в течение указанного в нем срока. Этот срок и является периодом времени, или указанием момента начала, окончания договора.

Участники сделки должны понимать и различать сроки действия договора, сюда относится и срок пользования имуществом. Договор, как известно, нельзя относить к реальным сделкам, а значит, его начало не сопряжено с моментом предоставления имущества в пользование.

Все это сводится к тому, что момент заключения договора и тот момент, когда можно пользоваться имуществом, и вовсе могут не совпадать. Если говорить о сроках действия такого договора, то его принято определять исключительно сроками полной амортизации, предмета лизинга.

Стороны должны понимать всю серьезность этого вопроса, ведь здесь каждый пункт играет важную роль, несет определенный смысл. Поэтому если есть какие-то сомнения, то не стоит пытаться заключить сделку, так как есть вероятность совершения ошибок.

Лучше всего, обратиться к опытным юристам. Ведь специалисты помогут разобраться в деталях этого вопроса, более того, внимательным образом проконсультируют вас, позволяя не столкнуться в будущем с различными проволочками. Только тогда документ можно подписывать, точно зная, что теперь стороны

защищены от мошеннических действий по отношению друг к другу.