

Договор краткосрочной аренды нежилого помещения



Тот договор аренды нежилого помещения, который планируется заключать на срок меньше года, принято считать краткосрочным. Это ведет к тому, что прежде чем подписывать соглашение, в обязательном порядке нужно внимательно изучить все его пункты, знакомясь с особенностями и необходимыми условиями.

Что касается краткосрочных договоров в целом, относящихся к нежилым помещениям, земельным участкам, то они не подвержены такой процедуре, как государственная регистрация.

Образец типового договора краткосрочной аренды нежилого помещения

В момент составления договора, нужно убедиться, что арендодатель предлагает все необходимые документы на право собственности. Ведь на практике часто приходится сталкиваться с лишними проблемами. То лицо, которое и планирует снимать помещение, естественно должен внимательно ознакомиться с данными бумагами.

Документ включает в себя такие моменты, как:

- Если договор оформляется для нежилых помещений, то составляется он в двух экземплярах. Причем в обязательном порядке нужно указать количество в тексте, на каждой странице должна присутствовать подпись;
- Что касается пункта предмета соглашения, то здесь указываются данные об объекте аренды, например, адрес, тип здания и т.д;

- В обязательном порядке нужно будет проверить такую информацию, что адрес помещения указан точно;
- Обязательства сторон.

Прежде чем вы пожелаете скачать такой договор, нужно проверить, содержится ли в нем такая важная информация:

- Наименование сторон. Договор такого вида принято заключать строго между организациями, то нужно внимательно расписать стороны, указывая паспортные данные;
- Предмет договора. Конечно, вы сами должны осознавать, что, то нежилое помещение, которое планируется сдаваться по договору, как правило, должно быть детально охарактеризовано. Это значит, что потребуется указать площадь, наличие кадастрового номера, если он есть и т.д;
- Порядок передачи нежилой недвижимости. Конечно, если рассматривать самый оптимальный и идеальный вариант, то это передача по акту, но всегда можно обойтись и без него. Например, в момент подписания договора, арендатор соглашается, что принимает помещение в том виде, в котором собственно оно и находится;
- Обязанности сторон. Конечно, этот пункт играет важную роль, а значит, потребуется детально расписать его. Не забывайте обозначить арендную плату, информацию о том, кто станет осуществлять коммунальные платежи и т.д;
- Права сторон;
- Срок действия договора;
- Порядок разрешения споров;
- Реквизиты сторон.



[Скачать образец договора краткосрочной аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора краткосрочной аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать образец договора долгосрочной аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора долгосрочной аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать образец договора долгосрочной аренды нежилого помещения с правом выкупа.](#)

[Скачать бланк договора долгосрочной аренды нежилого помещения с правом выкупа.](#)

Речь идет о наличии в договорах следующей информации:

- в обязательном порядке нужно указать точные адреса локаций зданий, ведь это и есть одно из важнейших условий сделки;
- кроме того, потребуется описать и расположение помещений в зданиях;
- площади помещений, которые собственно и сдаются для аренды;
- особенности назначения сдаваемых помещений.

Кроме того, арендные договора важно дополнить и техническими паспортами помещений, не забывайте об этом. В таких документах собственно и нужно указать перечни характеристик по тем помещениям, которые и сдаются в аренду.

Важно отметить, если не включить в договор описание арендных объектов, то его можно считать недействительным. Вот почему следует заранее внимательно изучать всю полезную информацию, которая должна присутствовать в подобных документах, ведь только тогда есть шанс избежать различных проволочек в будущем.

Арендные договора нужны и для того, чтобы можно было определиться с размерами арендных плат, точно зная, что теперь никто не пожелает вас обмануть.

Следует внимательным образом расписать эту информацию в тексте договора. Если она отсутствует, то следует понимать, что

соглашение нельзя будет считать действительным.

В том случае, если в подобных договорах по той или иной причине отсутствуют ссылки по арендным срокам нежилой недвижимости, то документы считаются действительными только, лишь в течение неопределенных сроков.

Конечно, если договор составляется впервые, то возможно, вы столкнетесь с некоторыми трудностями. Но учтите, всегда можно скачать уже готовый бланк из Интернета, изучая его внимательным образом.

Конечно, если возникают сложности по тем или иным пунктам, непонимание их смысла и сути, то можно обратиться к опытным юристам. Ведь специалисты всегда проконсультируют по данному вопросу, позволяя избежать тех «подводных камней», с которыми все чаще участники подобных сделок сталкиваются на практике.

Важно знать, что каждый пункт должен обязательно быть включен в текст договора, ведь они играют важную роль для сторон. Это сводится к тому, что их отсутствие может повлечь за собой серьезные проблемы.

Только когда текст документа станет включать в себя всю необходимую и полезную информацию, с которой ознакомятся стороны, его можно подписывать. С этого момента он считается действительным, участники сделки должны руководствоваться теми правилами, которые в нем прописаны.