

Договор краткосрочной аренды жилого помещения



Договор, который принято заключать между владельцем и нанимателем, называется краткосрочным договором найма. Нельзя не отметить, что такой документ заключается на срок менее года.

Образец типового договора краткосрочной аренды жилого помещения

Нельзя не отметить, что подобные документы принято оформлять в обязательном порядке, так как они и выступают гарантией для всех участников сделки. Если текст будет составлен правильно, то можно защитить себя от мошеннических действий.

Что необходимо прописать в договоре:

1. Контактные данные участников сделки;
2. Характеристики помещения;
3. Срок действия. Здесь важно понимать, что предметом сделки выступает – кратковременная аренда, поэтому нужно указать срок действия, он составляет не более 364 дней;
4. Сумма оплаты;
5. Ответственность, права и обязанности сторон;
6. Штрафные санкции;
7. Подписи сторон.

Помните, что все перечисленные пункты должны быть включены в документ обязательно. Конечно, сюда можно отнести и иные пункты, которые будут оговорены между сторонами, они не должны противоречить закону.



[Скачать бланк договора краткосрочной аренды жилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора краткосрочной аренды квартиры.](#)

[Скачать бланк договора краткосрочного найма жилого помещения.](#)

Чтобы можно было сдать недвижимость в аренду, потребуется учесть множество деталей, ведь только так получится избавиться от лишних проволочек в будущем.

Вот они:

- Если планируется сдача объекта недвижимости в аренду юридическому лицу, то учтите, что сделка должна будет осуществляться на длительный период времени;
- Что касается краткосрочной аренды жилья, то она не превышает одиннадцати месяцев, кроме того такая процедура является допустимой исключительно для частных лиц, о чем опять же, должно быть известно сторонам;
- Всегда можно расторгнуть договор, если не соблюдаются его условия;
- Размер оплаты пропорционален сроку проживания;
- Важно понимать, что квартира в любом случае, должна быть оснащена необходимыми бытовыми приборами, сюда нельзя не отнести и предметы обстановки и т.д.

Одним словом, должна царить комфортабельная атмосфера. Что касается долгосрочной аренды, то такая сделка может осуществляться без мебели, тем самым включая в себя сантехнику, плиту и т.д.

Вот поэтому прежде чем заключать сделку, необходимо внимательно учесть все детали, только тогда получится составить договор без лишних усилий.

Часто на практике стороны и вовсе не желают оформлять договор, тем самым рассчитывая на устные договоренности. Нужно понимать, что это приводит к серьезным проблемам в будущем,

поэтому хорошо подумайте, прежде чем так поступать.

Ведь есть риск и вовсе оказаться на улице, как только арендодатель найдет более выгодных арендаторов, поэтому стоит руководствоваться этим правилом обязательно. Помимо всего сказанного, у вас не получится вернуть те денежные средства, которые были потрачены на аренду.

Поэтому стоит осознавать, желая снять квартиру в аренду, договор и станет выступать настоящей защитой для жильцов. Так что, все внимательно проанализируйте, после чего принимайте решение, стоит ли снимать недвижимость без договора.

Если вы не желаете оказаться на улице, то ситуация сама ведет к тому, что следует заключить договор обязательно. Учтите, что аренда жилого помещения посуточно – это актуальная услуга, особенно для тех, кто желает пожить немного в другом городе, тем самым отдыхая от суеты.

Более того, это и есть прекрасная возможность побыть наедине со своими мыслями, а возможно провести время с любимым человеком.