

# Договор купли-продажи 1/2 доли квартиры



Продажа или покупка жилой недвижимости – это всегда серьезная процедура. Ведь потребуются внимательно изучить все ее аспекты, чтобы стороны сделки могли избежать различных проблем в дальнейшем.

Например, обязательно важно знать, если недвижимость станет принадлежать нескольким собственникам, но при этом у одного появилось желание продать свою долю, то потребуются составить договор.

***Учтите, что этот документ и выступает гарантией между сторонами сделки, соответственно игнорировать этот момент не стоит. Что касается приоритетных прав на приобретение доли, то сюда можно отнести и иных владельцев недвижимости.***

Более того, важно учесть и то, что решение о приобретении доли важно принять в месячный срок с того момента, когда будет предоставлено письменное уведомление, ведь это один из важнейших моментов. Но случается и такое, что собственник вовсе желает отказаться от покупки, тогда потребуются заверить отказ нотариально.

## Образец типового договора купли-продажи половины квартиры

Наверняка оформляя договор, стороны желают сделать все правильно с первого раза. Если не соблюсти важнейших его условий, то документ нельзя считать действительным и ценным.

***Поэтому важно зафиксировать такую информацию, как:***

- адрес квартиры;

- денежная сумма, в которую и была оценена площадь недвижимости;
- обязанности, которые возлагаются на участников сделки;
- те или иные условия, которые позволят считать договор недействительным.

Как только документ будет составлен, то потребуются подписи участников договора, тогда собственно он и становится действительным.



[Скачать бланк договора купли-продажи 1/2 доли квартиры.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи 1/2 доли квартиры на материнский капитал.](#)

Следует добавить, что правила обращения недвижимости, которая станет находиться в долевой собственности, устанавливает право дольщиков на выкуп продаваемой доли.

Таким образом, нужно понимать, если у кого-то из жильцов появится желание продать свою долю в квартире, то об этом потребуется уведомить остальных совладельцев, предлагая им приобрести свою долю по установленной цене.

Если дольщики квартиры – это родственники, то никаких проблем в момент купли-продажи части квартиры быть не должно. Часто на практике сделка заключается между родственниками, естественно потребуется соблюсти важные нюансы, чтобы не столкнуться с лишними проблемами.

В некоторых случаях, лучше обратиться за помощью к юристам, которые позволят избежать тех или иных проблем, с которыми регулярно сталкиваются участники сделки на практике.

Здесь, как правило, нет никаких отличительных особенностей в плане оформления образца договора. Кроме того, не будет иметь значения и какие личные отношения станут связывать покупателя и продавца, поэтому стоит учесть это.

Чтобы сделка была оформлена грамотным образом, и состоялась, придется предоставить необходимый пакет документов.

Здесь важно учесть, что если сделка заключается между родственниками, то она не станет носить противоправный характер, как вы сами должны понимать.

Это аргументируется тем, что родственные связи и станут накладывать отпечаток на взаимоотношения между гражданами.

***Чтобы сделка состоялась, помимо всех необходимых документов, письменного договора, потребуется зарегистрировать ее в Росреестре.***

Важно соблюдать каждый пункт этой сделки, все детали и нюансы, ведь только в этом случае можно сделать все правильно, продавая или покупая недвижимость без лишних сложностей.