

Договор купли - продажи антиквариата



Антиквариатом считаются старинные вещи, обладающие высокой культурной и эстетической ценностью.

За такими вещами «охотятся» коллекционеры и любители древностей.

При этом среди предложений купить антиквариат часто можно столкнуться с мошенниками, что продают подделки, а потому, прежде чем осуществлять сделки, предметом которых являются старинные вещи, не помешает воспользоваться услугами специалиста, который сможет определить истинный возраст такой вещи.

С правовой точки зрения, договоры относительно предметов старины имеют несколько отличительных особенностей.

Их можно покупать, продавать, обменивать или дарить. К подобным соглашениям будут применяться базовые условия Гражданского кодекса РФ.

Также необходимо отметить, что сделки, в отношении культурных ценностей, которые по условиям соглашения пересекаются в ту или другую сторону государственную границу России, должны быть заключены строго в письменной форме. Это требование специального нормативного акта – Закона РФ от 15 апреля 1993 №4804-1.

Образец типового договора купли - продажи антиквариата

Относительно содержания договора купли-продажи антиквариата, то он составляется с минимальными отличиями от иных аналогичных сделок, предметом которых старинные ценности не

являются.

Учитывая особую культурную значимость предмета договора, цена по сделке также будет являться существенным условием, поскольку за индивидуализированные ценные вещи правило определения цены по аналогии применить будет невозможно.

Предмет сделки также выступает существенным условием.

Для составления соглашения в его текст необходимо будет включить следующие сведения:

- Дату и место заключения договора;
- ФИО покупателя и продавца, их паспортные данные, адреса;
- Предмет соглашения. Отражать следует договоренность сторон относительно идентифицированного объекта антиквариата, прописав все известные данные о нем;
- Цена сделки, сроки и условия внесения оплаты;
- Права и обязанности сторон по договору;
- Ответственность сторон;
- Иные условия;
- Подписи сторон.

Договор допускается заключить также в устной форме, за исключением вышеназванных случаев, когда антиквариат пересекает границу страны.

Хотя, конечно, заключение письменных соглашений во всех иных случаях также представляется целесообразным, поскольку это минимизирует возможные риски неисполнения договоренностей.



[Скачать бланк договора купли-продажи антиквариата.](#)

Договор не подлежит обязательной регистрации в органах государственной власти, а также не требует нотариального удостоверения.

При этом стороны могут прибегнуть к услугам нотариуса, если им

это необходимо.

С точки зрения юридической конструкции договора, то он по сравнению с иными сделками подобного рода осложнен только наличием второго существенного условия – цены, в остальном никаких значимых отличий нет.

Как уже упоминалось, на рынке присутствует множество мошеннических предложений антиквариата. Продаваться могут просто специально состаренные вещи или откровенные подделки.

Чтобы не стать жертвой аферистов, рекомендуется, во-первых, проверять репутацию продавца, во-вторых, привлекать для оценки приобретаемого товара эксперта, чтобы тот смог оценить возраст и состояние вещи, выдаваемой за антиквариат.

Учитывая уникальный характер антиквариата, правило об аналогичных ценах в регионе применено быть не может, поскольку подобная вещь может быть вообще одна-единственная во всем мире.

Соответственно, цена в данном случае будет выступать существенным условием сделки.

Предмет является существенным условием всех сделок купли-продажи. В договоре нужно отразить все признаки старинной вещи – указать название, описать внешний вид, если известен год производства или автор, прописать и эти данные.

Чем более полно будет описан предмет, тем лучше.

Все остальные условия соглашения, будь то порядок оплаты, права и обязанности, ответственность, стороны могут включить по своему усмотрению. Это диспозитивные нормы, которые продавец и покупатель должны урегулировать путем договоренностей между собой.