

Договор купли-продажи автосервиса



Покупка или продажа автосервиса – это ответственная процедура, ведь подобные объекты стоят немалых денег. Поэтому стоит изучить внимательно все детали этого вопроса, чтобы избежать лишних проблем. Договор в таком случае оформляется обязательно, ведь он и выступает гарантией для сторон сделки.

Более того, каждый участник сделки сможет внести в договор свои пожелания, защищая интересы в будущем, если возникнет такая необходимость.

Образец типового договора купли-продажи автосервиса

Структура договора включает в себя такие пункты, как:

- Это место и дата, когда собственно заключается договор;
- Наименование сторон;
- Важно указать предмет договора. В данном случае, это бизнес, недвижимое имущество, движимые вещи, сюда относятся и долги, те или иные требования;

Этот пункт предназначен для того, чтобы детально описать характеристики бизнеса, но и конечно определить обязанность продавца в плане передачи бизнеса, учитываются и обязанность покупателя, так как он должен принять и оплатить его.

Чтобы описать бизнес, следует составить несколько приложений и после утверждения участниками сделки, это и становится важной частью данного соглашения. Здесь можно отметить перечень земельных участков, оборудования, и т.д.

Важно указать, не обременен ли бизнес и не распространяется ли

на него права третьих лиц.

- Обязательно нужно указать срок действия договора;
- Права и обязанности сторон. Что касается содержания данного пункта, то здесь все зависит от условий, на которых и заключается договор купли-продажи готового бизнеса;
- Важно отметить порядок передачи бизнеса, здесь учитываются условия, на которых и было заключено соглашение;
- Цена, порядок расчетов;
- Ответственность сторон;
- Разрешение споров из договора;
- Возникновение форс-мажорных ситуаций, иные условия;
- Адреса и реквизиты, подписи сторон.



[Скачать образец договора купли-продажи автосервиса.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи автосервиса.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи вагончика.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи вагончика.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи вагончика между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи вагончика между физическими лицами.](#)

Покупатель должен учесть следующие особо важные моменты:

- в том случае если бизнес грамотным образом организован и неплохо функционирует, принося серьезный доход, то следует задуматься, зачем продавец продает такой серьезный источник дохода? Ведь если логически размышлять, то обычно продаются убыточные компании или те фирмы, которые не имеют никакого потенциала развития;

- следует учесть, что как готовый бизнес продается зарегистрированная фирма, так как это и есть важное правило. Если следовать законам РФ, то лицо, которое и зарегистрировало общество с ограниченной ответственностью, будет считаться владельцем бизнеса;
- есть еще одно важнейшее обстоятельство, которое должно строго учитываться. Например, продавец, продавая бизнес, может продать то, что принадлежит ему исключительно на праве собственности.

Это в свою очередь доказывает, что у собственника есть в наличии необходимые документы, имущество, помещение в свою очередь арендует предприятие, соответственно продавать его нельзя.

Следует понимать, что договор должен строго включать в себя все важные пункты, которые описывают те или иные ситуации. На практике часто стороны сталкиваются со многими ошибками, основная причина этого в том, что они игнорируют многие важные факторы.

Таким образом, стоит взять на заметку, что если вам не понятна суть того или иного пункта, то стоит проконсультироваться с юристом. Он в свою очередь все детально разъяснит, позволяя вам ознакомиться со всеми «подводными камнями» подобной сделки.

Часто случается такое, что стороны сделки сталкиваются с некоторыми трудностями в плане оформления договора. Например, конечно неприятным моментом считается тот факт, что в результате покупки автосервиса выясняется, что новый владелец получает серьезные долги, кредиты автосервиса.

Все это лишний раз подтверждает, что следует детально и внимательно изучать каждый пункт договора, а лучше всего взять с собой человека, который разбирается в этой области. Стоит осознавать если вы решили приобрести автосервис, то особое внимание принято обращать на то, что в документе необходимо

указать то, что у предмета покупки отсутствуют долги.

Кроме того, стоит учесть и то, что имущество автосервиса ни в коем случае не должно находиться в залоге. Более того нет никаких иных обременений, которые смогли бы в дальнейшем повлечь трудности у лица, который приобрел данный бизнес.

Конечно, в случае несоблюдения тех или иных условий, указанных в договоре, стороны несут ответственность. Также важно добавить, что сделка и вовсе может считаться незавершенной, поэтому стоит изучить внимательным образом все детали и «подводные камни» такого документа.