

Договор купли-продажи что это?



Оформление договора купли-продажи может осуществляться своими силами и с помощью опытных юристов. Это и есть документ, стороны которого должны внимательно ознакомиться с его пунктами, прежде чем осуществить ту или иную сделку.

Суть оформления такого документа в том, что продавец передает в собственность покупателю различные товары, сюда можно отнести и недвижимость. Покупатель не только принимает, но и выплачивает за него денежные средства.

Понятие договора купли-продажи

Договор состоит из различных пунктов, которые следует детально изучить, ведь только тогда можно не совершить распространенных ошибок. Как только вы станете изучать существующие договоры, то можно понять, что именно такие виды документов, как договоры купли-продажи и поставки являются распространенными.

Внимательно изучая 30 главу можно ознакомиться со всеми видами договора, к примеру, сюда можно отнести и договор поставки.

Когда договор будет подписан, учтены все нюансы и детали, то стороны несут одинаковую ответственность. Что касается продавца, то он не может выступать в качестве собственника товара. Договор можно расторгнуть, для этого существуют весомые основания, например, несоблюдение одной из сторон его условий.



[Скачать образец типового договора купли-продажи \(на примере оборудования\).](#)

[Скачать типовой бланк договора купли-продажи.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи автомобиля.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи автомобиля.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи гаража.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража.](#)

Изучая типовой договор, знакомясь с его характеристиками, следует понимать, что он включает важнейшие пункты. Большинство из данных пунктов являются обязательными, соответственно они требуют выполнения.

Встречаются и необязательные пункты, с которыми покупатель и продавец должны ознакомиться. Например, обязательными принято считать такие важные разделы, как предмет договора, его цена, подписи сторон. Пропустить эти пункты категорически запрещено. В противном случае, договор нельзя считать заключенным.

Никогда не стоит экономить бумагу, лучше всего подписывать полный договор, включающий в себя такие важные пункты, как:

- определение сторон;
- предмет договора;
- цена сделки;
- условия транспортировки, доставки;
- основные условия поставки;
- гарантии, санкции в случае нарушения тех или иных условий договора;
- форс-мажорные ситуации;
- реквизиты, подписи.

Предмет – это важное условие любого договора, а значит, указывается наименование и количество товара, причем в обязательном порядке придерживайтесь этой схемы. Цены не станут являться существенным условием, если например, в договоре она не будет установлена вовсе. В этом случае, ее принято определить по правилам ст. 424 ГК РФ.

Что касается цены, то это важнейшее условие для различных видов договоров, с которыми вам следует детально ознакомиться.

Сюда можно отнести:

1. это может быть, как розничная, так и оптовая купля-продажа;
2. купля-продажа недвижимости или предприятия;

Срок является существенным условием для:

1. договора поставки товаров;
2. договора контрактации.

Все эти аспекты и детали договора играют важнейшую роль в момент его оформления. Поэтому стороны должны внимательно ознакомиться с ними, в случае необходимости обращаться за помощью к юристам, которые помогут уберечь от различных спорных ситуаций, часто возникающих между сторонами.

Признаки договора – это двусторонний, публичный, бессрочный, возмездный.

Чтобы отгородить себя от тех или иных проблем, желательно ознакомиться с документами в более тщательной и внимательной форме. Следует понимать всю серьезность такого документа, который включает в себя немало серьезных и ответственных пунктов.

Оформление договора – непростая и серьезная процедура, которой занимаются настоящие профессионалы. Выполняя подобные манипуляции своими силами, не забывайте о возможных рисках, с которыми всегда можно столкнуться.