

Договор купли-продажи дачи и земельного участка образец



Оформление договора – это обязательная процедура, так как именно этот документ и станет выступать в роли гарантии для всех участников сделки. Что касается имущества, то здесь может выступать тот или иной вид недвижимости.

Желая продать дачу нужно знать, что участок земли станет выступать в качестве основного объекта продажи, сюда относится и строение, которое расположено на нем.

Образец типового договора купли-продажи дачи с земельным участком

Для грамотного составления договора, потребуется включить в него три части.

Например, что касается вступительной части документа, то здесь прописывается определение договора, дата его составления. После чего наступает основная часть, здесь нужно указать условия, которые должны соблюдаться между участниками сделки.

Случается и такое, что стороны не смогли достичь определенных договоренностей, тогда сделка не считается действительной.

Помимо всех тех важных пунктов, в договор следует включить иные детали, такие как:

- Права и обязанности сторон сделки;
- Важно расписать последовательность исполнения договоренностей, о которых будет сказано в документе;
- Стоимость, условия расчета;
- Конечно, потребуется указать и те условия, которые станут гарантировать выполнение необходимых

договоренностей.

Завершающая часть включает в себя реквизиты участников сделки, важно отнести сюда и контактные данные, адреса. Потребуется указать ИНН, подписи участников сделки.



[Скачать образец договора купли-продажи дачи с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи дачи с земельным участком.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи дачи с земельным участком по доверенности.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи дачи с земельным участком по доверенности.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи дачи с земельным участком в рассрочку.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи дачи с земельным участком в рассрочку.](#)

Что касается существенных условий, которые прописываются в договоре, то это стоимость участка земли. Так что, документ должен отражать полную стоимость за данный объект, указывая условия передачи средств.

Если в договоре нет такой информации, то его нельзя считать заключенным, он не имеет никакой силы.

Что касается порядка, условий оплаты, то этот вопрос принято решать по соглашению сторон. Например, деньги можно передать до процесса заключения соглашения и после него. В любом случае, важно прописать и эту информацию в договоре, чтобы избежать лишних проблем в дальнейшем.

Как только будет осуществлена такая процедура, как

государственная регистрация, то договор приобретает законную силу.

Чтобы правильно продать недвижимость, потребуется обратиться в орган Росреестр, важно собрать и подать документы на строение, землю и т.д.

Не забывайте, обязательно прилагается и акт о приеме-передаче объекта, это и расписка в получении денег. Когда все эти операции будут выполнены, то сотрудником Росреестра выдается талон, в котором подтверждается прием документов, указывается дата его готовности.

То лицо, которое пожелает приобрести недвижимость, должно оплатить госпошлины, взять на себя все расходы, которые связаны с переоформлением.

Чтобы оформить договор правильно, учтите, что создается он в трех экземплярах, по одному варианту забирают участники сделки, а третий вариант передается регистрирующему органу. Когда соблюдаются все условия сделки, то договор оформляется за короткий промежуток времени, соответственно без тех или иных ошибок.