

# Договор купли-продажи дачного участка с домом образец



Договор купли-продажи дачи – это важнейший документ, который выступает в роли гарантии для сторон. В тот момент, когда покупатель найден, вся документация подготовлена, то следует переходить к оформлению договора.

Стороны должны внимательно изучить пункты документы, чтобы избежать лишних проблем в будущем. Договор принято составлять в письменной форме, что касается нотариального заверения, то оно не требуется, если стороны сами не желают пройти через эту процедуру.

## Образец типового договора купли-продажи дачного участка с домом

Договор купли-продажи – это обязательный документ на момент покупки дачи, поэтому его оформление требует грамотного подхода, соблюдения всех аспектов.

**Внимательно изучая законодательство, можно понять, что оно станет требовать особого порядка регистрации прав собственности.**

### **Порядок заполнения бланка**

Желательно воспользоваться услугами интернета и скачать пустой бланк, распечатывая его, так как это и есть разумное решение. Теперь следует заполнить все необходимые разделы, но только делая это правильным образом.

***Документ включает в себя целый ряд стандартных пунктов:***

- нужно указать число, месяц, год, когда собственно и была

- оформлена сделка;
- данные о сторонах;
  - детальное описание предмета договора, в качестве которого выступает дачный участок. Потребуется и перечислить все те строения, которые находятся на его территории;
  - цена. Здесь прописывается сумма, которая передается покупателем за дачный участок;
  - потребуется указать и условия оплаты, здесь важно прописать сроки и способ оплаты, те или иные нюансы;
  - условия оплаты, условия приема-передачи. Здесь принято указывать сроки, во время которых и будет осуществляться передача дачи покупателю;
  - документ должен включать в себя пункт, который указывает, что участок свободен от продажи и иных обременений;
  - дата вступления договора в силу, подписи сторон.

Как правило, ничего сложного нет, если внимательно изучить и разобрать каждый пункт такого договора. Но если вы не уверены в своих силах, то можно обратиться к опытным юристам, они сделают все быстро и грамотно, разъясняя права сторон.



[Скачать образец договора купли-продажи дачного участка с домом.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи дачного участка с домом.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи садового дома с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи садового дома с земельным участком.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи дома между физическими лицами.](#)

## [Скачать бланк договора купли-продажи дома между физическими лицами.](#)

Оформление договора играет важнейшую роль, ведь если отсутствует грамотное юридическое закрепление, то соглашение и вовсе не имеет юридической силы. Вначале следует закрепить договор, чтобы сделать это, потребуется подписать документ у нотариуса.

Стороны должны иметь при себе оригинал документа, так как именно он и станет подтверждать их личность. Естественно следует осознавать, что регистрация таких договоров всегда проходит в государственной форме. Помимо этого, документ проходит и через такую важнейшую процедуру, как государственная регистрация.

Для этого стороны обращаются в соответствующий орган, где собственно и осуществляется передача прав собственности на объекты недвижимости. Как известно на сегодняшний день, это Росреестр. Только лишь данная инстанция сможет придать документу юридической силы.

Что касается органов Росреестра, то они как правило, имеют территориальное расположение по стране в целом, а значит, проблем с поиском органа однозначно не возникнет.

Помимо этого учтите, что обращаться желательно в то отделение, которое обслуживает район того места, где и находится земельный участок.

Прежде чем обратиться к государственному регистратору, важно оплатить налогообложение за такие действия. Осуществить оплату налога можно не только в отделении Росреестра, но и в любом банковском отделении.

Имея необходимые документы, можно обращаться к государственному регистратору. Он в свою очередь тщательным образом проверит все предоставленные материалы. Если не выявлено различных нарушений, с которыми порой приходится

часто сталкиваться, то можно смело проводить государственную регистрацию.

Изучая договор, следует осознавать, с какого момента покупатель сможет стать полноправным владельцем приобретаемой собственности. Учтите, что законодательство России предусматривает, что подобные полномочия у лиц возникают тогда, когда ведомости вносятся в государственный реестр данных.

Таким образом, как только подобные манипуляции будут выполнены, то регистратор предоставляет все необходимые документы и теперь покупатель считается законным владельцем земельного участка.

**Стороны должны понимать всю серьезность оформления такого договора. Если в нем предусмотрены и указаны те или иные дополнительные условия, то естественно каждая сторона должна соблюдать и исполнять их. В противном случае можно столкнуться с серьезными проблемами, связанными с законом.**

Выделяя дополнительные действия, которых должны придерживаться стороны, то сюда можно отнести передачу вспомогательных средств, оплату части размера стоимости участка, и т.д.

Что касается факта внесения ведомостей, то это и есть начало для возможности лица владеть и пользоваться земельным участком.

Продажа дачи – это всегда серьезная процедура. Ведь она включает в себя множество различных этапов, поэтому те пункты, которые указываются в договоре, должны быть внимательным образом изучены и строго соблюдаться.

В результате чего, сделку можно будет считать завершенной, она станет иметь юридическую силу, покупатель автоматически становится полноправным владельцем дачного участка.

Чтобы все получилось, следует детально рассматривать каждый

пункт договора, вникая в его смысл, так стороны смогут защитить свои права, избежать мошеннических действий. К сожалению сегодня, с такими ситуациями приходится сталкиваться довольно часто, поэтому стоит задуматься.