

Договор купли-продажи доли квартиры образец



Договор купли-продажи квартиры принято составлять обязательно, так как это и есть важнейшее условие сделки. Содержание договора купли-продажи доли квартиры, должно соответствовать нормам гражданского законодательства.

Образец типового договора купли-продажи доли квартиры

Чтобы купить или продать долю квартиры, важно составить договор, так как подобная недвижимость стоит немалых денег. Такой договор составляется в письменной форме, естественно должен содержать подписи сторон, причем в обязательном порядке.

Что касается оформления документа, то оно не требует нотариального удостоверения.

В момент составления договора, важно учесть все детали, добавляя в него такие данные как:

- Дату и место составления;
- Контактные данные сторон сделки;
- ***Обязательно следует описать предмет сделки. Важно отметить, что к числу важных факторов жилого помещения относятся:***

1. адрес жилого дома, в котором и находится квартира;
2. расположение помещения в доме и номер квартиры.

- Важно указать сведения обо всех недостатках, дефектах, которые были обнаружены в квартире, так как это важный фактор;

- Более того потребуется указать и данные о тех гражданах, которые возможно зарегистрированы или проживают вовсе в жилом помещении;
- Права, обязанности сторон;
- Порядок оплаты расходов.

Естественно все перечисленные пункты играют важнейшую роль, поэтому следует учитывать это обязательно. Кроме того, обязательно следует составить и передаточный акт, так как это не менее важное условие.



[Скачать образец договора купли-продажи доли квартиры.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи доли квартиры.](#)

Конечно, если ранее вам никогда не приходилось заниматься подобными делами, то вряд ли вы сможете избежать ошибок и сложностей. Таким образом, желательно обратиться к опытным юристам, они проконсультируют и помогут.

Чтобы договор представлял собой ценный документ, в нем должны присутствовать все необходимые пункты, важная информация, такая как:

- следует указать адрес квартиры;
- денежную сумму, в которую и оценивается жилая площадь;
- обязанности участников сделки;
- те или иные действия, которые наступают в случае признания договора недействительным.

Следует отметить, что договор принято считать действительным только тогда, когда на документе стоят подписи каждого участника сделки.

Важно знать, что доля недвижимости в некоторых случаях продается и иным лицам. Нельзя не учесть то, что остальные участники собственности имеют полное право купить продаваемую долю, если, конечно, у них появилось такое желание. Если

собственник желает продать ту или иную долю недвижимости следует обязательно известить остальных собственников.

Ведь они имеют полное право и вовсе отказаться от покупки недвижимости. Что касается преимущественного спора, то оно применяется тогда, когда собственник пожелает продать недвижимость по своему желанию.

Но на практике часто происходит и такое, что преимущественное право покупки вовсе нарушается. Если это произошло, то ничего не остается, как обратиться в суд. Но здесь важно понимать, что суд сможет удовлетворить подобные требования исключительно в том случае, если получится доказать наличие определенной денежной суммы, о которой собственно и указано в договоре.

Таким образом, если детально изучать каждый пункт договора, то составить его можно без особого труда, после чего сделка считается действительной. Каждый пункт договора является важным, соответственно игнорировать их нельзя. Ведь в противном случае сделку нельзя будет считать действительной. Если возникают какие-то проблемы и вопросы по поводу оформления договора, то можно проконсультироваться с юристом.