

Договор купли-продажи доли в квартире между родственниками образец



Среди всего объема договоров можно встретить соглашения, которые оформляются между родственниками для продажи доли в квартире. Иногда такое оформление объясняется отсутствием желания передавать денежные средства за приобретенное имущество. Однако необходимо понимать, что если часть квартиры находится в собственности менее 3 лет, то возникает обязанность внести налоговый сбор от суммы указанной в документе.

В тех случаях, когда покупатель состоит в официальном браке, то доля становится совместной собственностью супругов. При решении расторгнуть отношения, она будет между ними разделена в равных долях.

Заключая подобный договор необходимо представлять его особенности, о которых речь пойдет далее.

Образец типового договора купли-продажи доли в квартире между родственниками

Для составления соглашения о купле-продаже используется типовой бланк, в который достаточно вписать условия, согласованные двумя сторонами.

Заполненный бланк, удостоверить нотариальной записью не требуется. Для того чтобы право собственности на долю перешло необходимо представить его в Росреестр, который сделает

соответствующую запись о новом собственнике.

В бланке соглашения необходимо указать следующую информацию:

- Сведения о сторонах сделки на основании документов, подтверждающих их личности;
- Подробные сведения о продаваемой доле. Необходимо указать в каком объекте продается доля, размер этой доли;
- Стоимость продаваемой доли, а также порядок расчета;
- Сведения о лицах, которые имеют право пользоваться остальной частью квартиры, а также проживать в ней.



[Скачать образец договора купли-продажи доли квартиры между родственниками.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи доли квартиры между родственниками.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи доли квартиры между родственниками с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи доли квартиры между родственниками с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи комнаты с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи комнаты с использованием материнского капитала.](#)

Закон установил, что в случае, когда объектом владеют на праве собственности несколько человек, то при продаже, эти собственники обладают преимущественным правом выкупа части объекта.

В связи с этим, собственник решивший продать свою часть обязан предварительно уведомить об этой продаже лиц, которые имеют

преимущественное право покупки. Уведомление должно быть совершено в письменной форме.

Условия для выкупа квартиры должны быть такие же, как и для третьих лиц. Собственник части может заключить соглашение с третьим лицом, только в том случае, когда остальные сособственники от своего права на приобретение доли откажутся. Рекомендуем требовать письменного отказа от покупки доли квартиры.

Когда участниками данного правоотношения выступают родственники, то имеет место быть преимущественное приобретение доли квартиры. В этом случае, родственники могут совершить сделку в любое время, когда будут подготовлены документы, без соблюдения требования по предварительному уведомлению лиц.

Для того чтобы завершать процедуру сделки, родственники должны обратиться в регистрирующий орган, то есть в Росреестр, для того, чтобы зарегистрировать права нового сособственника на долю в квартире.

Для осуществления этой процедуры в орган следует предоставить квитанцию, подтверждающую то, что лицами внесен обязательный государственный сбор, а также определенный законом перечень документов:

1. Документы, подтверждающие личности заявителей;
2. Экземпляр соглашения о передачи прав собственности;
3. Акт на основании, которого часть объекта была принята покупателем;
4. Бланк заполненного заявления о внесении новых данных о правообладателе;
5. Сведения, подтверждающие, что лица, имеющие преимущественное право на покупку доли в квартире, отказались от приобретения части недвижимого объекта.