

Договор купли-продажи доли в квартире между родственниками образец



Часто сделки, связанные с продажей и покупкой квартиры осуществляются между родственниками. Таким образом, многие люди не желают заключать договор, ссылаясь на родственные связи.

Такое утверждение неверное, так как возможны лишние проблемы в будущем, с которыми желательно не сталкиваться. Поэтому что касается содержания договора, то оно должно включать все важнейшие пункты, соответствуя при этом нормам гражданского законодательства.

Образец типового договора купли-продажи доли в квартире между родственниками

Если возникло желание продать недвижимость, то можно сделать это без особых усилий, если грамотно подойти к вопросу. Причем продать можно целую квартиру, и долю в ней, здесь, правда есть некоторые особенности. В любом случае, сделка никогда не должна нарушать права иных лиц.

Это значит лишь то, что, прежде чем вы пожелаете передать свою долю, к примеру, двоюродной тете, которая живет на другом конце страны, то важно предложить всем членам семьи стать покупателями. Если они откажутся, то только в этом случае можно осуществлять задуманное.

В момент составления договора, в него необходимо включить

важные пункты. Такие как:

- Дата и место;
- Сведения о сторонах сделки;
- Банковские реквизиты, адресные данные;
- Описание предмета играет важную роль, поэтому потребуется указать необходимую информацию о недвижимости, а именно – в каком районе она находится, следует указать номер квартиры, и т.д.
- Сведения обо всех существующих недостатках;
- Данные о гражданах, которые проживают в квартире;
- Порядок оплаты расходов, которые будут связаны с заключением договора.

В любом случае, участники сделки должны составить передаточный акт, это и есть документ, свидетельствующий о передаче доли на квартиру.

Важно знать, если недвижимость находилась в собственности менее трех лет, а стоимость по договору составит более одного миллиона рублей, то продавец должен уплатить налог в размере 13%.



[Скачать образец договора купли-продажи доли квартиры между родственниками.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи доли квартиры между родственниками.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи комнаты с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи комнаты с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи комнаты с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи комнаты с рассрочкой платежа.](#)

Если внимательно рассмотреть этот вопрос, то вы лично убедитесь в том, что ничего сложного здесь нет. Например, если вы собственник квартиры, то обменять или завещать свою долю возможно исключительно с согласия иных собственников. Помните, что это один из важнейших моментов, о нем ни в коем случае нельзя забывать, если не желаете столкнуться с лишними проблемами.

Также нельзя не добавить, что право на выкуп доли иными собственниками принято считать приоритетным, учтите это обязательно. Все это сводится к тому, что прежде чем продать, продавец обязательно должен сообщить об этом содольщикам, возможно они пожелают выкупить долю.

Кроме того, всегда следует обращать внимание и на то, что со стороны закона нет никаких упрощений в отношении родственников, поэтому сделка оформляется как обычно, традиционно.

Чтобы сделка состоялась, потребуются подготовить необходимые документы, без которых сделать этого не получится.

В обязательном порядке потребуются:

- технический паспорт;
- бумаги, свидетельствующие о праве собственности;
- документы на недвижимость;
- удостоверения всех участников сделки.

Важно понимать, что оформление такой сделки – это всегда ответственная процедура. В первую очередь, это связано с тем, что речь пойдет о серьезных денежных средствах, поэтому заранее следует понять, справитесь ли вы без консультации опытных юристов или нет.

Конечно, всегда желательно обращаться за помощью к

специалистам, хотя бы за тем, чтобы избежать различных проволочек в будущем. Ведь как показывает практика, все чаще и чаще проблем возникает именно тогда, когда договор купли-продажи недвижимости, оформляется между родственниками. Поэтому не стоит расслабляться, ссылаясь на то, что это близкие люди.