

Договор купли-продажи доли в ООО образец



В случае, когда собственник организации решил продать третьему лицу часть этой организации или её долю, возникает необходимость составления договора о купле-продаже, который должен иметь письменный вид. Далее в статье можно скачать образец договора купли-продажи доли ООО.

Продать долю ООО может только генеральный директор. Покупателем может выступить любое лицо, которое обладает полной стоимостью этой доли.

Необходимо обратить внимание на то, что уставом юридического лица может быть предусмотрено обязательное получение согласия на продажу доли ООО от других членов организации. Такое согласие должно быть получено в письменном виде.

Случается и так, что устав ООО не допускает отчуждать долю организации в пользу третьих лиц. В этом случае руководитель должен перерегистрировать организацию и внести изменения в учредительные документы.

Образец типового договора купли-продажи доли в ООО

Соглашение должно содержать определенные законом положения. Эти положения должны касаться данных о месте и дате заключения соглашения. Документ должен содержать сведения о сторонах.

Помимо этой информации в обязательном порядке в договор должно быть включено:

- Информация о предмете соглашения, то есть информация об организации;

- Данные о стоимости доли ООО. Указывается в рублях, должна быть вписана в числовом и цифровом значении;
- Соглашение должно определять основные права и обязанности каждой из сторон;
- Стороны должны согласовать меры ответственности, которые могут быть наложены, когда одна из них не выполнит предусмотренные договором обязанности или выполнит их несвоевременно;
- Включаются в договор и положения, которые определяют порядок разрешения конфликтных или спорных ситуаций.

Договор получает юридическое действие после того, как две стороны его подписали.



[Скачать образец договора купли-продажи доли в ООО.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи доли в ООО.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи доли в ООО между участниками.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи доли в ООО между участниками.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи доли в ООО третьему лицу.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи доли в ООО третьему лицу.](#)

Помимо основного соглашения, которое подписывается сторонами, для его составления, требуются дополнительные документы.

К таким документам отнесены:

- Устав организации, который определяет возможность продажи части юридического лица;
- Документ, которые подтверждает постановку на налоговый учет организации;

- Отказы остальных участников организации, которые оформлены в письменном виде;
- Документ, подтверждающий наличие капитала организации;
- Выписка из реестра юридических лиц;

- Документальное подтверждение внесения денежных средств за приобретение доли ООО. Если имущество организации будет увеличено, то дополнительно должны быть представлены: выписка о балансе, оценочный акт, акт, на основании которого передается имущество ООО;
- Дополнительно сторонами могут быть представлены иные документы, которые будут требоваться в конкретном случае передачи доли организации.

Сведения о стоимости передаваемой доли необходимы для того, чтобы в последующем продавец смог определить сумму налогового сбора, который должен быть внесен после продажи в бюджет.

Уровень налогообложения зависит от статуса лица – юридическое, физическое.

Когда продавцом выступает физическое лицо, то оно в соответствии с налоговым законодательством должен будет внести 13 % от полученной им суммы, то есть от его дохода. В случае, когда это лицо постоянно на территории страны не проживает, то сумма увеличивается до 30 % от стоимости.

Обратите внимание, что вносить средства не нужно, если срок нахождения во владении имущества составляет пять лет и более.

Если с налогообложением физических лиц в случае передачи прав собственности на долю ООО все понятно, то для налогообложения юридических лиц, применяются иные правила.

Налоговое законодательство определило, что при реализации доли ООО, юридическое лицо вносит в бюджет обязательный платеж, который зависит от применяемой схемы начисления налогового платежа.

Можно не платить налог только в том случае, когда стоимость реализуемой части организации равна стоимости вклада в уставной капитал этой организации.

Ознакомившись с вышеприведенной информацией можно приступить к оформлению сделки, посредством составления соглашения о купле-продаже доли в ООО. Помните, все представленные выше рекомендации должны быть учтены, иначе заключенное соглашение позднее может быть признано не имеющим юридической силы.