Договор купли-продажи доли жилого дома образец

Чтобы продать или купить жилой дом, при этом избегая лишних проволочек в будущем, потребуется обязательно оформить договор. Учтите, такой документ и выступает в качестве гарантии для всех участников данной сделки.

Чтобы составить договор, потребуется учесть некоторые факторы. Например, оформлять его принято строго в письменной форме. Более того, делается это в трех экземплярах, ведь один вариант предназначен для органов, которые станут осуществлять государственную регистрацию данной сделки.

Что касается заверения у нотариуса, то проходить через такую процедуру совсем не обязательно, но здесь должны решать участники сделки.

Структура и содержание типового образца договора купли-продажи доли жилого дома:

1. Дата и место заключения договора;
2. Наименование сторон;
3. Предмет. Учтите, что это важный пункт договора, где потребуется указать характеристику объекта недвижимости, причем делая это доскональным образом;
4. Срок действия договора;
5. Права, обязанности сторон;
6. Обязательно потребуется соблюсти порядок приема-передачи доли недвижимости;
7. Ответственность сторон;
8. Порядок расчетов. Этот пункт необходим для того, чтобы обе стороны смогли договориться о способах расчета, что является немаловажным условием;
9. Форс-мажорные ситуации и пути их решения;

10. Список приложений;
11. Адреса, реквизиты участников сделки и их подписи.

Важно отметить, что каждый из этих пунктов несет определенный смысл, естественно игнорировать их не стоит, если вы желаете оформить договор правильного, с первого раза.

Скачать бланк договора купли-продажи доли дома.

Скачать образец договора купли-продажи доли дома и доли земельного участка.

Скачать бланк договора купли-продажи доли дома и доли земельного участка.

Скачать бланк договора купли-продажи доли дома по доверенности.

Когда будет оформлен договор, нужно будет указать и предмет, долю. В договор включить некоторые пункты, такие как:

- нужно указать, кто является собственником доли объекта недвижимости, которая предназначена для отчуждения;
- это касается и размеров жилой площади;
- сюда нельзя не добавить разрешение на право пользования тем участком, на котором и находится объект;
- потребуется подписать акт передачи доли объекта;
- гарантия продавца, что объект не является заложенным или арестованным.

Помните, что это сложная и серьезная финансовая операция, поэтому в любом случае, лучше всего детально перепроверить, чтобы избежать лишних сложностей.

Если у вас и вовсе нет никакого опыта в данной области, то лучше всего обратиться к юристам, ведь они обязательно помогут в решении многих сложных проблем.

Необходимые документы по договору купли-продажи доли жилого дома

Для составления такого договора, нужно обратиться к такому специалисту, как нотариус, предоставляя, важнейшие документы. Вот они:

- сюда относятся документы, удостоверяющие сторон сделки;
- технический паспорт объекта;

- документ – выписка из БТИ, ЖЕКа;
- естественно потребуется убедиться, что продавец имеет право продавать недвижимость. Важно добавить, документ реестре, что немаловажно;
- кадастровый номер, его присваивают к земельному участку.

Как правило, если внимательно отнестись к оформлению такого договора и сделки в целом, то реализовать все это возможно без особых трудностей.