

Договор купли-продажи дома без земельного участка



Когда планируется покупка или продажа недвижимости, то всегда следует относиться к подобным операциям ответственно. Ведь речь идет о серьезных деньгах, поэтому учтите все детали этого вопроса. В договоре должны присутствовать все необходимые пункты, они и предусмотрены для сторон сделки.

Образец типового договора купли-продажи дома без земельного участка

Для начала нужно отметить, договор без участка оформляется, но для этого необходимо изучить все те случаи, когда это происходит. Вам должно быть известно, что в данном случае не нужно указывать данные, касающиеся площади. Но кому принадлежит земля, потребуется указать обязательно, собственно и тот момент, где находится дом.

На бумаге такого документа присутствуют обязательные поля, их потребуется заполнить, указывая важнейшие данные.

Такие как:

- адрес, где находится недвижимость;
- целевое назначение участка;
- сюда относится и объект, который находится на нем;
- цена недвижимости с участком.



[Скачать образец договора купли-продажи дома.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи дома.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи дома по доверенности.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи дома с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи дома с использованием материнского капитала.](#)

На практике регулярно возникают ситуации, когда собственник желает продать участок, на котором нет дома. Сделать это не так просто, как может показаться. Если внимательно изучить нормы земельного законодательства, дополнительно проконсультироваться с юристами, чтобы избежать лишних неприятностей.

Стороны сделки должны отчетливо понимать, в момент отчуждения земли, должны быть отчуждено и домовладение.

Хочется выделить некоторые варианты: Например, всегда можно продать землю без недвижимости, но только тогда, когда дом выступает в качестве самовольной постройки, и нигде официально не зарегистрирован. Участок можно размежевать, тем самым разделяя его на несколько частей, присваивая кадастровый номер.

Как только, будут пройдены все необходимые регистрационные процедуры, то можно получить ту часть земли, которая в свою очередь и свободна от построек. Но естественно потребуются обязательно соблюсти все необходимые требования, чтобы не возникало лишних проблем в дальнейшем.

Если вы и вовсе не имеете никаких познаний и опыта в плане оформления подобных документов, то лучше довериться специалистам. Они проконсультируют по данному вопросу, позволяя избежать лишних проблем. Учтите, что невозможно продать строение без участка, хотя есть некоторые случаи, когда все же это возможно.

Например, когда отчуждаемую долю недвижимости нельзя выделить

вместе с частью участка. Обязательно стоит учесть и то, что всегда можно купить дом без участка, пройдя процедуру размежевания. В тот момент, когда собственно и будет образован отдельный надел земли, предусмотренный для нормальной эксплуатации строения.