

# Договор купли-продажи доски обрезной образец



Обрезные доски – это востребованный строительный материал, который пользуется постоянным и стабильным спросом на рынке. Экологически безопасная и прочная древесина даже в наш век нанотехнологий и нефтехимии остается незаменимой, поскольку ни один искусственный материал не может быть сопоставлен с «живым и дышащим» деревом.

**Лесозаготовители подстраиваются под интересы строительной отрасли и выпускают широкий ассортимент продукции самых разных габаритов и наименований.**

Чтобы приобрести строительные материалы из дерева для частных нужд или интересов бизнеса, самый правильный и безопасный с правовой точки зрения вариант – это заключение письменного договора купли-продажи.

Конечно, человек, приобретающий доски на обшивку дачного дома или для обустройства внутреннего убранства бани, может приобрести необходимую ему продукцию и без заключения договора, просто осмотрев и оплатив понравившейся ему товар на складе, однако если речь идет о крупных партиях бруса или досок, целесообразно составить письменный документ.

## Образец типового договора купли-продажи доски обрезной

По договору купли-продажи, одна сторона, являющаяся продавцом (лесозаготовитель или иной собственник), обязуется передать второй стороне, покупателю, за внесенную им плату оговоренный товар.

С точки зрения юридической сложности, подобный договор достаточно прост, в нем необходимо отразить только одно существенное условие – договоренность о предмете, в то время как все остальные пункты стороны могут составить полностью по своему усмотрению.

***Приведем примерный проект договора купли-продажи доски:***

- Наименование договора, дата и место составления;
- Сведения о сторонах (ФИО, наименование юридических лиц). Паспортные данные и иные реквизиты можно прописать прямо здесь, в преамбуле, либо вынести в отдельный раздел под названием «Реквизиты»;
- Предмет договора. Самый главный раздел договора, его существенное условие, без указания которого договор не будет считаться заключенным, а его условия не будут применимыми;

В этом разделе необходимо отразить, что продавец уступает право собственности покупателю за плату на обозначенный объект, а именно – на строительные материалы.

***Сами стройматериалы нужно описать как можно более подробно. В частности, в обязательном порядке в соглашение необходимо включить следующие пункты:***

- наименование материала (вагонка, доска, горбыль, брус и т.д.);
- категория материала, установленная для того или иного наименования продукции;
- вид древесины;
- дата изготовления (распила);
- габариты (если необходимы точные размеры, их необходимо прописать, указав длину, ширину и высоту);
- объем закупки (в штуках или в иных единицах измерения).

Если древесина имеет иные характерные особенности, то их также нужно указать в текстровке.

- Момент перехода права собственности, сроки исполнения. Это очень важный пункт. Хотя он и не является существенным условием, он имеет значение для идентификации момента, когда на товар меняется собственник. Именно собственник несет риск случайной гибели имущества, потому важно прописать в соглашении, когда такой момент наступает;

Продавец может своими силами организовать доставку до покупателя, соответственно, пока производится транспортировка, продавец несет риск утраты древесины, а если сам покупатель на собственном транспорте забирает доски с лесопилки, то все риски ложатся уже на него с того момента, как подписан акт приема-передачи.

В этом же пункте прописывается пункт назначения, по которому необходимо поставить пиломатериалы, если на продавце есть такая обязанность, а также условия о распределении расходов на транспортировку.

- Цена, способ и срок оплаты. Этот пункт не является существенным условием, однако точную цену за товар прописывать все равно необходимо, дабы избежать споров;
- Права и обязанности сторон. Указываются любые необходимые условия;
- Ответственность сторон и обстоятельства, исключающие ответственность (например, стихийные бедствия);
- Порядок разрешения споров;
- Иные условия;
- Реквизиты (если не указаны в преамбуле);
- Подписи сторон и дата.

В приложении можно утвердить образец акта приема-передачи.



[Скачать бланк договора купли-продажи доски обрезной.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи доски обрезной у ИП.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи доски обрезной между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи доски обрезной между юридическими лицами.](#)

Договор купли-продажи пиломатериалов не обладает какими-то отличиями от иных аналогичных договоров.

**Достаточно четко указать предмет и идентифицировать стороны, а все остальные условия можно указывать по своему собственному усмотрению.**

Договор не требует государственной регистрации или нотариальной формы – достаточно составления документа в простой письменной форме.

Конечно, если есть желание сократить риски, можно привлечь к процессу оформления нотариуса, однако для данных видов сделок подобный подход представляется излишним – стороны могут и своими силами урегулировать все юридические вопросы.

Акт приема-передачи, образец которого стороны могут утвердить в приложении к соглашению, выступает документом, что фиксирует момент перехода права собственности на товар.

Подписывая акт, продавец подтверждает, что передал оговоренный объем товара, а покупатель, что товар на самом деле соответствует всем договоренностям.

Всегда проверяйте перед подписанием акта, что категория, габариты, объем поставленного материала соответствуют условиям соглашения.

Если, например, продавец, на котором по договору лежала обязанность доставить в оговоренный пункт назначения, перепутал машины и привез покупателю доски совершенно не тех габаритов, то покупатель отказывается подписать акт, тем самым подтверждая, что обязанности продавца не исполнены до конца.

Если все в порядке, акт стороны подписывают, тем самым подтверждая, что все пункты соглашения выполнены и что взаимных обязательств больше не осталось.