

Договор купли-продажи гаража 2018 бланк для физических лиц скачать



Начиная знакомиться с пунктами договора купли-продажи гаража, можно заметить, что в него входят важнейшие моменты, к примеру, описание объекта и его цена. Те данные, которые и позволят передать имущество в собственность всегда должны быть тщательным образом оговорены сторонами.

Образец договора купли-продажи гаража для физических лиц

Если внимательно и детально изучить договор, то можно избежать многих проволочек и неприятностей, более того вы заметите, что в нем не предусмотрены специальные бланки.

Таким образом, все сводится к тому, что документ составляется исключительно в письменной форме, далее подписывается как покупателем, так и продавцом, если вас интересует нотариальное заверение, то в этом договор не станет нуждаться вовсе.

Как известно договор содержит данные о сторонах, сюда входят и условия без них его нельзя считать заключенным.

Соответственно он не обладает никакой юридической силой и является недействительным вовсе. Поэтому к его оформлению принято подходить комплексно и ответственно, а лучше обратиться к профессиональным юристам, которые сделают все быстро и грамотно.

Обязательные пункты договора купли-продажи гаража между физическими лицами:

- Естественно важно указать наименование документа, здесь должны присутствовать и дата, число составления договора;
- Контактные, паспортные данные;
- Нельзя не выделить предмет сделки, здесь следует учесть характеристики гаража, его адрес;
- Цена имущества, грамотный и правильный порядок передачи денег между сторонами;
- Основные нормы права, которые станут регулировать отношения в этой сфере между людьми. Сюда входят и обязанности, ответственность, и т.д.

Важно отметить, что в договоре следует указать не только наименование объекта, но и его площадь. Кроме того указываются и те или иные параметры, которые станут идентифицировать гараж, сюда например, относится материал, из которого он построен, цвет, и т.д. Все необходимые сведения всегда можно найти, воспользовавшись техническим или кадастровым паспортом, причем сделав это без особого труда.

Цена договора

Стоимость гаража – это важнейшее условие договора, поэтому не стоит игнорировать это.

Цена должна быть оговорена сторонами, если этот вариант не подходит, то она будет определена тогда, когда выполнена оценочная экспертиза. Стоимость объекта обычно фиксируется в договоре, как в рублях так и в тех или иных иностранных валютах.

Продажа места в паркинге, «ракушки» капитального гаража

Гараж – это движимое и недвижимое имущество, о чем должно быть известно. Выделяя первый вариант, то речь пойдет об объекте, который не будет связан с землей, так как его конструкция предназначена для переноса одного места на другое, такие объекты и получили названия «ракушки». Что же, касается капитальных строений, то это уже недвижимое имущество.

Владельцы гаражей, как правило, часто являются членами гаражных кооперативов, следует понимать и знать об этом. Если вспомнить советский период времени, то тогда граждане вступали в кооператив обязательно, выплачивая взносы за то, что они обладают правом пользоваться таким объектом, как гараж.

Кроме того, владельцы обладают книжкой члена кооператива, она и станет выступать в качестве основания в момент передачи объекта в собственность. Имея на руках такую справку, всегда можно обратиться из ГСК в БТИ, чтобы были проведены замеры, составлена необходимая документация, далее в Росреестр, получая регистрацию права собственности, что является важнейшим условием.

Важно учесть, что если гаражный кооператив ликвидирован, то оформить право собственности можно исключительно в судебном порядке, и никак иначе. Внимание: что касается оформления документов, то этим процессом обычно занимается продавец.

Если приобрести гараж, который не имеет никаких документов, то следует понимать все риски, можно обрести множество проблем, потеряв немало времени на то, чтобы оформить его правильным образом.

Внимание: в том случае, если вы собираетесь приобрести гараж у продавца, он состоит в гаражно-строительном кооперативе, право собственности на этот объект не имея, то следует осознавать, такой договор не может быть заключен.

Покупатель в обязательном порядке вносится в список членов ГСК, так как это важная процедура, далее он автоматически овладевает обязанностями по выплате остатков пая.

Соответственно такая покупка будет оформлена исключительно с помощью Председателя ГСК. Только когда будут соблюдены все эти пункты, выполнены рекомендации, советы опытных специалистов, можно осуществить сделку на взаимовыгодных условиях, оформляя договор надлежащим и правильным образом.