

Договор купли-продажи гаража 2018 бланк для физических лиц



Следует знать, что на практике ежедневно совершается тысячи соглашений между физическими лицами, причем все они носят различный характер. Это объясняется тем, что имущество всегда будет продаваться, покупаться.

Если выделить основные условия оформления, правила, детали, то эти факторы меняются. Если возникает необходимость в продаже или покупке гаража, то стоит понимать, что это серьезная финансовая операция.

Следует отметить, что переход собственности к другому физическому лицу, как правило, всегда подлежит государственной регистрации.

Образец типового договора купли-продажи между физическими лицами 2018

Обязательные пункты бланка договора по отчуждению гаража между физическими лицами:

- Наименование документа;
- Контактные данные;
- Предмет сделки. Как правило, сюда относится гараж, соответственно придется прописать все необходимые индивидуальные характеристики, такие как: материал, адрес;
- Стоимость имущества;
- Нормы права, обязанности и ответственность между сторонами сделки.

Пункт расчетов между сторонами в договоре играет важнейшую роль. Важно знать, что сделка считается завершенной лишь в тот момент, когда получены необходимые правоустанавливающие документы со стороны покупателя в Росреестре.

То или иное условие о залоге объекта, как правило, будет считаться наиболее безопасным и эффективным способом расчетов. Сюда принято относить и депозит, банковскую ячейку и ипотеку. Что касается составления акта приема-передачи гаража, то это не менее важная задача, которая должна строго соблюдаться.

Как правило, договор можно получить без особого труда по прямой ссылке, причем в различных форматах. Его можно оформить самостоятельно, после чего сдать документы на регистрацию.

Конечно, важно соблюдать все пункты документа, чтобы избежать лишних проблем в дальнейшем. Поэтому в некоторых случаях требуется помощь опытных юристов, которые помогут избежать ошибок.



[Скачать образец договора купли-продажи гаража между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража между физическими лицами.](#)

Что касается описательной части договора, то специалисты советуют уделять ей повышенное внимание. Если в документе не указать стоимость объекта, то договор нельзя считать заключенным. В качестве результата проведенной сделки, станут выступать передача права, подобную сделку могут совершить и физические и юридические лица.

Внимательно изучая закон, можно прийти к выводу, что он станет допускать подписание соглашений с муниципальными образованиями.

Важно отметить, требования гражданского законодательства

гласят, что купчая на гараж должна подлежать государственной регистрации.

По закону, гараж с земельным участком не считается неделимым объектом недвижимости.

Все это и сводится к тому, что как показывает практика участок, обычно продается отдельно. Таким образом, принято составлять отдельный договор купли-продажи, ведь это важнейшее условие.

Стоит понимать, случается такое, что земля находится в аренде, поэтому право ее собственности переходит к новому владельцу. Конечно, если такой объект, как гараж, вместе с земельным участком находится в собственности, то покупатель должен потребовать от продавца предоставление необходимых бумаг.

Сюда относятся:

- кадастровые документы не только на землю, но и на постройку;
- технический план строения, который принято получать в БТИ.

Но если подобной документации нет, она отсутствует, это сводится к тому, что покупатель станет владеть землей на правах долгосрочной аренды. Покупатель всегда имеет возможность осуществить переоформление права на себя, осуществляя вывод участка в собственность, что следует учитывать.