

Договор купли-продажи гаража без документов образец



Желая приобрести гараж, так важно осознавать, что это серьезная и ответственная процедура, включающая в себя множество деталей и нюансов. Часто многие автовладельцы халатно относятся к оформлению и подписанию соответствующего договора, тем самым создавая себе лишние проблемы в будущем.

Можно ли оформить сделку купли-продажи гаража без документов?

Часто бывает такое, что продавец не обладает правом собственности, в этом случае оформлять и заключать соглашение нельзя.

Существует три варианта действий: продавец переживает о процедуре оформления объекта на себя, что собственно часто и случается, гараж станет продаваться, словно не как объект недвижимости, а как строительные материалы, в случае покупки кооперативного гаража:

1. Продавец должен в обязательном порядке подать заявление о выходе из ГСК, так как нет возможности выплачивать пай в полном размере;
2. Что касается кооперативного собрания, то в нем принимают участие стороны. Здесь покупателя обычно принимают на место бывшего владельца объекта;
3. Покупатель должен осуществить выплату всех необходимых взносов, так как это не менее важное условие;
4. Если кооперативом было подано в Росреестр полный список владельцев гаражей, то председатель ГСК станет писать заявление в соответствующий орган. Делается это для того, чтобы можно было изменить список, вписывая туда

контактные данные покупателя;

5. Покупатель должен подать на регистрацию права собственности.



[Скачать образец договора купли-продажи гаража без документов.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража без документов.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи гаража без документов в кооперативе.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража без документов в кооперативе.](#)

В том случае, если появилось решение и желание оформить соглашение гаража, который не находится в кооперативе, и на который отсутствуют те или иные бумаги, то продажа однозначно сопровождается присутствием свидетелей.

Договор включает в себя важнейшую информацию:

- Паспортные данные;
- Детальное описание гаражной постройки;
- Реальная цена.

Договор заключается в трех экземплярах, так как это важнейшее условие, ведь два из них должен забрать покупатель.

Теперь можно переходить к составлению и подписанию акта приема-передачи объекта, как известно, это не менее важная и ответственная процедура. Естественно каждый пункт договора играет важнейшую роль, поэтому необходимо руководствоваться ими. Тогда получится отгородить себя от различных проволочек в будущем.

На практике практически все владельцы гаражей – это и есть члены гаражных кооперативов, ведь именно так всегда и было. Вспоминая советское время, нельзя не отметить, что тогда гражданам было необходимо вступить в кооператив, делать это

следует обязательно. Более того они выплачивали и соответствующие взносы за данный объект.

Что касается документов, то как правило, владельцы имели книжку члена кооператива и все. Причем документ и выступал в качестве основания, в результате этого, всегда можно было заполучить недвижимость в собственность.

В том случае, если имеется справка из гаражного кооператива, то следует обратиться в БТИ, так можно провести соответствующие обмеры, составить техническую документацию, после чего следует обращаться в Росреестр за регистрацией.

Если гараж ликвидирован, то нужно оформить право, сделать это возможно исключительно через суд.

Внимание: продавец получает и оформляет документы, этот вопрос полностью ложится на его плечи.

Если приобрести такой объект, как гараж без документов, то есть риск столкнуться с лишними проблемами в дальнейшем. Случается и такое, что гараж и вовсе выступает, как самовольная постройка, не забывайте об этом. Это значит, что объект строился без тех или иных разрешений, соответственно узаконить его можно только через суд. Если не сделать этого, то постройка и вовсе подлежит сносу.