

# Договор купли-продажи гаража между физическими лицами



В момент совершения сделок, важно ознакомиться внимательно со всеми деталями договора, так как его потребуется подписать. Если определенный объект передается от одной стороны к другой, при этом здесь фигурирует определенная плата, то нужно оформлять договор купли-продажи. (ст. 454 ГК РФ).

Сторонами такого договора выступают граждане, физические лица, что касается особенностей в процессе составления документа, то их не существует.

## Образец типового договора купли-продажи гараж между физическими лицами

Чтобы был грамотно составлен и оформлен такой договор, следует учитывать его детали, в противном случае есть риск столкнуться с ошибками.

***Если сделка будет осуществляться строго между физическими лицами, обязательно следует указать важную информацию, а именно:***

- контактные данные сторон;
- место их проживания и паспортные сведения.

Это значит, что можно идентифицировать стороны. В момент оформления сделки, где принимают участие строго физические лица, можно заметить, что он ничем не отличается от общеустановленного.

**Стороны договора должны зарегистрировать права, поставить**

**подписи, как в договоре, так и в передаточном акте.**

Что же касается прав и обязанностей, которые утверждены в договоре, то естественно они должны строго выполняться и соблюдаться.



[Скачать образец договора купли-продажи гаража между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража между физическими лицами.](#)

[Скачать образец купли-продажи гаража в ГСК.](#)

[Скачать бланк купли-продажи гаража в ГСК.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи гаража с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража с земельным участком.](#)

Договор купли-продажи – это сделка, осуществляемая между сторонами данного договора.

Суть в том, что одна сторона передает недвижимое имущество другой стороне, естественно все это происходит за определенную плату. Порядок передачи объекта не является регламентированным, опытные юристы советуют оформить передачу актом приема-передачи, указывая описание объекта, учитывая его недостатки. Это позволит избежать проблем в дальнейшем.

***Необходимыми условиями такой сделки являются:***

- предмет, а именно – описание строения. Здесь указывается информация о площади, схеме планировки;
- цена.

В том случае, если условие о цене не будет оговорено

сторонами, то сделку можно считать недействительной, она не обладает никакой юридической силой. В момент передачи денег от покупателя, продавец должен в обязательном порядке написать расписку, которая подтверждает факт передачи денег в счет оплаты строения.

Гараж – это недвижимость, а значит, в момент оформления сделки так важно соблюсти все правила сбора, составления, подписания важных и необходимых документов.

***Необходимые документы:***

- требуется свидетельство о праве собственности на объект, указанный в договоре. Так же документы, которые подтверждают право пользования объектом;
- согласие либо супруга, либо супруги на то, чтобы был оформлен договор.

Договор оформляется в письменном виде, он не требует заверения у нотариуса, не требует и государственной регистрации, что упрощает процедуру.

Законодательство предусматривает обязательную регистрацию перехода прав по договору купли-продажи между физическими лицами, поэтому не стоит забывать об этом.

Сделка считается действительной только тогда, когда договор подпишут обе стороны. В собственность объект перейдет к покупателю тогда, когда будет выполнена регистрация перехода прав в соответствующем органе по месту, где и расположен гараж.

Старайтесь соблюдать все необходимые правила и нормы, предусмотренные законодательством, чтобы избежать проблем, и стать полноправным собственником имущества. Только в этом случае, все будет оформлено на законных основаниях.