

# Договор купли-продажи гаража по доверенности



Покупка и продажа гаража – это наиболее распространенная сделка. При этом не всегда в ней может принимать участие собственник объекта, ведь если он пожелает назначить доверенное лицо, то оно и станет совершать сделку от его имени.

## Образец типового договора купли-продажи гаража по доверенности

*Для того чтобы правильно составить договор купли продажи гаража по доверенности необходимо придерживаться пошаговой инструкции:*

- Прежде всего, потребуется указать город и дату составления;
- Информация о продавце, покупателе;
- Важно чтобы в документе присутствовала фраза, которая станет означать суть оформления договора. Она заключается в том, что одна сторона передает в собственность недвижимый объект другой стороне;
- Потребуется указать и информацию, которая станет подтверждать, что объект находится в собственности продавца, так как это одно из важнейших условий;
- Продавец в свою очередь должен прописать гарантии, тем самым подтверждая факт, что на недвижимость нет ареста, обременение;
- Потребуется указать стоимость гаража;

**Важно прописать все обязанности, которые возлагаются на покупателя.**

- Стороны обязательно должны оценить объект недвижимости, его состояние, и если имеются какие-то дефекты, указать об этом;
- Как только, будет осуществлена оплата, покупатель автоматически вступает в права, теперь собственность принадлежит ему. Но важно понимать, что это наступит лишь в момент подписания договора;
- Нужно указать важное обстоятельство, оно заключается в возможности порчи имущества, о чем следует помнить, ведь риск лежит исключительно на продавце;
- Естественно участники сделки должны подтвердить тот факт, что они не лишены правоспособности;
- Обязательно следует указать дату, время и обстоятельства, которые требуются для того, чтобы документ мог вступить в законную силу;
- Важно прописать обстоятельства, в соответствии с которыми в договор можно вносить различные изменения или причины, по которым он может быть расторгнут;
- Потребуется указать и количество экземпляров документа, подписи сторон.



[Скачать образец договора купли-продажи гаража.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража.](#)

[Скачать образец доверенности для договора купли-продажи гаража.](#)

Особое внимание принято уделять формированию пакета документов, чтобы можно было получить доверенность.

***Вам необходимы:***

- паспорт доверителя;
- паспорт доверенного лица;
- выписка из Бюро инвентаризации;
- согласие на отчуждение иных собственников в случае, если

гараж находился в долевой собственности.

Чтобы сделка была действительной, потребуется соблюсти все перечисленные пункты. Кроме того, необходимо вникнуть в их смысл, отчетливо понимая, что они значат, ведь только тогда можно избежать многих проблем. Порой лучше посетить специалистов, которые проконсультируют по интересующим вас вопросам.

Не имея опыта в этой области, с собой на сделку желательно взять опытного человека, который не позволит совершить лишних, распространенных ошибок. Стороны должны ознакомиться со всеми правами, теми обязанностями, которые они должны строго соблюдать, делая это в обязательном порядке.

Конечно, никто не спорит, та или иная недвижимость стоит на земле, когда вы пожелаете купить гараж, то нужно узнать о том, кто является собственником земли. Часто покупатели не обращают на это особое внимание, тем самым сталкиваясь с лишними проблемами.

Если, к примеру, продаваемый объект, был выстроен на государственной основе, то проблем быть не должно. Но если собственник физическое или юридическое лицо, то в будущем они могут потребовать освободить землю, которая принадлежит им.

Естественно все эти нюансы должны быть соблюдены, так как из-за них часто и приходится сторонам сталкиваться с лишними трудностями. В тот момент, когда вы пожелаете приобрести гараж, обязательно нужно поинтересоваться, кто собственник земли.

В том случае, если вы пожелаете купить гараж вместе с землей, то составляется документ на каждый объект.

Говоря о принципе его составления, то он тот же. Только когда будут соблюдены все условия сделки, ее можно считать завершенной.