

Договор купли-продажи гаража с земельным участком образец скачать



Чтобы продать или купить гараж необходимо оформить соответствующий договор. Ведь именно этот документ выступает в качестве гарантии между всеми участниками данной сделки. Если стороны не подпишут договор, не учтут все его детали, то сделку нельзя считать действительной. Таким образом, уже новый владелец недвижимого объекта не сможет переоформить собственность в соответствующих органах.

Типовой образец договора купли-продажи гаража с земельным участком

Тело документа должно включать в себя важные пункты:

- дата и место его составления;
- предмет соглашения. Этот пункт считается особенно важным, поэтому следует уделить ему повышенное внимание. Стоит понимать, что в качестве предмета договора выступает гараж с земельным участком, то потребуются расписать его основные характеристики;
- нужно включить в договор стоимость, порядок платежа;
- дополнительные условия;
- реквизиты участников сделки.

Важно: необходимо учитывать и то, что если оформлением данной сделки станет заниматься поверенное лицо, то эту информацию следует указать в теле документа.



[Скачать образец договора купли-продажи гаража с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража с земельным участком.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи гаража с земельным участком в аренде.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража с земельным участком в аренде.](#)

Документ должен включать в себя важные пункты, так как он играет в сделке немаловажную роль. Лучше всего оформлять подобные документы с первого раза, включая все детали и аспекты, тогда стороны будут защищены от различных проблем в будущем.

Часто можно столкнуться с тем, что подобные сделки производятся по доверенности, а значит, потребуется в обязательном порядке указать всех ее участников.

Стоимость сделки

Если изучить пункты законодательства, то можно понять, что нет единой цены, которая была бы установлена. Это аргументируется тем, что величина способна корректироваться со стороны юридической конторы, о чем должно быть известно сторонам сделки.

В качестве дополнения к типовому документу, потребуется обязательно осуществить оплату госпошлины, ведь это одно из важнейших условий.

Акт передачи с рассрочкой

Выделяя этот момент, следует понимать, что его считают наиболее важным. Это значит, что потребуется отразить его в документах, обязательно включая период, собственно с которого и продавец станет передавать гараж в собственность покупателю,

что немаловажно.



[Скачать образец акта приема-передачи гаража с землей.](#)

[Скачать бланк акта приема-передачи гаража с землей.](#)

Порой, когда возникает необходимость в оформлении такого недвижимого объекта, как гараж на другого владельца, то приходится сталкиваться с некоторыми проблемами.

Такая ситуация обычно возникает в случае:

- когда несвоевременно было оформлено наследство;
- сюда можно отнести незнания законов.

Случается такое, что недвижимый объект, такой как гараж, выступает в качестве части наследства, но не оформлен должным образом. Тогда сделка не может считаться законной. Поэтому потребуется выполнить такую процедуру, как оформление права на полученное наследство, это делается через суд.

Наличие книжки ГСК еще не дает права на то, чтобы можно было осуществлять продажу гаража. Владелец книжки сможет распоряжаться гаражом, но не продавать его.

Желая упростить процедуру передачи объекта во владение собственнику, последний должен вступить в кооператив. Чтобы реализовать это, потребуется обратиться к управляющему кооперативом, чтобы тот внес его фамилию в список членов кооператива, тогда и выдается книжка.

Важно помнить, что ни в коем случае нельзя покупать гараж без соответствующих документов, так как есть риск столкнуться с серьезными неприятностями. Ведь нет никакой гарантии, что объект и вовсе принадлежит продавцу, поэтому стоит быть осторожными, и тогда получится оформить сделку грамотно и быстро.