

Договор купли-продажи гаража в гаражном кооперативе образец в рассрочку



Покупка и продажа гаража – это всегда ответственная процедура, несмотря на то, что многие так не считают. В любом случае, должен оформляться договор, который включает важнейшие условия и пункты, выступающие в роли гарантии для сторон сделки. Если не соблюсти тех или иных условий, то сделка не является действительной.

Образец типового договора купли-продажи гаража в кооперативе с рассрочкой платежа

Для правильного оформления договора, важно включить в него следующие пункты:

- Название документа. Важно прописать в этом пункте, что речь идет об оформлении договора купли-продажи, но это не аренда капитального здания. Помимо этого, важно указать дату и место заключения договора;
- Наименование участников. Если сделка осуществляется между физическими лицами, то нужно указать контактные данные, юридическое лицо указывает банковские реквизиты;
- Важно определить суть сделки. Вообще если логически рассуждать, то можно догадаться, что продавец передает в собственность покупателю недвижимый объект. Соответственно покупатель должен принять его и внести указанную в договоре оплату;
- Стоимость. Важно прописать в договоре стоимость за

объект, если этого не сделать, то документ не считается заключенным;

- Ответственность сторон. Учтите, этот пункт не является обязательным, но в том случае если договор станет содержать его, то следует помнить о санкциях, которые возлагаются на нарушителя;
- Заключительные положения. В обязательном порядке нужно прописать особенности сделки, к примеру, указывая сроки, в которые она всегда должна выполняться.



[Скачать образец договора купли-продажи гаража в кооперативе в рассрочку](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража в кооперативе в рассрочку.](#)

Часто стороны приходят к обоюдному решению, что покупатель имеет возможность осуществлять оплату за недвижимый объект в рассрочку.

Чтобы не возникало никаких неожиданностей, желательно детально расписать все условия рассрочки, приложив и график платежей, которым и должен руководствоваться покупатель.

После каждого платежа, желательно оформлять расписку, так можно избавить себя от различных проблем. Если продавец пожелает, чтобы средства вносились исключительно на банковский счет, то покупатель предоставляет чеки, подтверждающие банковский перевод.

Стоит помнить, что:

- рассрочка может выступать с первоначальным взносом, без него;
- кроме того, она предоставляется и на беспроцентной основе. Ведь это рассрочка, а не кредит!

Все что потребуется со стороны покупателя, так это всегда

соблюдать график платежей и однозначно никаких проблем не возникнет. В том случае, если пропустить дату оплаты, то продавец может наложить штраф.

Но случается и такое, что просрочка допускается постоянно, естественно продавец может и вовсе расторгнуть сделку, осуществляя это в одностороннем порядке.

Продавец не платит налоги в размере 13% от полученного размера оплаты со стороны покупателя в том случае, если он:

- является владельцем гаража менее трех лет;
- владел гаражом за соответствующий срок.

Что касается остальных случаев, то потребуются заплатить обязательно налог, так как это важнейшее условие.

Если соблюдать четко все пункты и условия договора, то стороны смогут избежать различных сложностей. Это приведет к тому, что можно заключить сделку с первого раза, не пользуясь услугами специалистов.

В случае отсутствия опыта и соответствующих познаний в данной области, консультация опытного и проверенного юриста никогда не помешает.