

Договор купли-продажи гаража в гаражном кооперативе образец



Чтобы купить гараж в кооперативе, избегая различных ошибок, в обязательном порядке потребуется составить договор. Естественно без письменного соглашения такие договора не считаются действительными, учтите это.

Выделяя важнейшее условие такого договора, хочется отметить, объект, подлежащий передаче, всегда должен находиться строго в собственности у продавца, что является важным условием. Говоря о нотариальном заверении, то эта процедура не является обязательной.

Типовой образец договора купли-продажи гаража в кооперативе

Подписание документа – ответственная процедура, поэтому стоит изучить все детали и «подводные камни» договора, чтобы избежать многих проблем в будущем. Если возникают сомнения, то опытный юрист обязательно поможет.

Документ включает в себя такие разделы, как:

- стороны сделки;
- предмет договора. Здесь принято расписать технические параметры гаража, указывая его адрес;
- цена сделки.

Учтите и то, что лучше указать в договоре права и обязанности сторон сделки, лучше расписать и возникновение форс-мажорных обстоятельств. Как только все пункты будут соблюдены, то

договор подписывается участниками сделки.



[Скачать образец договора купли-продажи гаража в гаражном кооперативе.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража в гаражном кооперативе.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи гаража в гаражном кооперативе в рассрочку.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража в гаражном кооперативе в рассрочку.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи гаража в кооперативе с земельным участком в аренде.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража в кооперативе с земельным участком в аренде.](#)

Чтобы сделка считалась заключенной, потребуется раскрыть предмет договора, так как это важнейший момент. Что касается предмета, то сюда относится гараж, важно отразить необходимые сведения, которые его касаются.

Начать следует с правоустанавливающих документов и указанных в них сведениях:

- кадастровый номер;
- физический номер бокса;
- размеры.

Важно указать как можно больше существенных физических сведений:

- материал, из которого было построено помещение;
- наличие смотровой ямы или погреба;
- имеются ли над данным помещением те или иные надстройки;
- фактическое состояние, здесь учитывается износ.

Помимо всего сказанного, опытные юристы советуют всегда приложить к документу данные из Росреестра, так что стоит соблюсти это условие. Ведь подобные выписки нужны для того, чтобы проверить находится ли имущество под арестом, а возможно, оно и вовсе заложено. Чтобы не сталкиваться с подобными неприятностями, стоит запросить данную выписку.

Важно знать, если помещение реализуется со всем содержимым внутри, что часто случается, то стоит обязательно указать об этом в договоре. Ведь часто бывает такое, что старый хозяин передает в собственность новому владельцу весь арсенал инструментария.

Цена договора станет играть серьезную и важную роль, она является договорной, но лучше прописать ее. Помимо этого обязательно необходимо отразить факт передачи денежных средств, чтобы избежать лишних проблем в дальнейшем.

Акт приема-передачи стараются не составлять во время проведения такой процедуры. Стоит осознавать, что документ не подтверждает факт передачи имущества.

Желательно сделать все правильно и с первого раза, тогда покупка не станет преподносить никаких сюрпризов.

Чтобы сделка оказалась легальной нужно подготовить необходимые документы. Такие как:

- Паспорт;
- Договор купли-продажи;
- Акт приема-передачи;
- Выписки из БТИ;
- Чек, который и станет выступать в роли гарантии, что была осуществлена уплата регистрации.

Как правило, каждый пункт такого договора играет важнейшую роль, соответственно они должны строго соблюдаться. Если не сделать этого, то можно столкнуться с лишними проблемами, сделка и вовсе может считаться не заключенной.