

Договор купли-продажи гаражного бокса образец



Количество автомобилей в России действительно растет, соответственно вопрос, касающийся личного гаража, остается актуальным. В том случае, если возникла необходимость в покупке или продаже гаражного бокса, то следует осознавать, это серьезная финансовая операция, которая должна выполняться соответственно.

Договор должен быть оформлен грамотным образом, с его пунктами необходимо детально и внимательно ознакомиться сторонам. Важно убедиться, что объект состоит из надежного фундамента, кирпичных стен, все это должно быть указано в документе.

Образец типового договора купли-продажи гаражного бокса

В некоторых случаях составляется предварительный договор, в котором необходимо прописать условия сделки. Это и выступает гарантией того, что участники станут соблюдать все пункты договора. Заключать предварительный договор не является обязательным условием, помимо этого документ не нуждается в регистрации.

Основные пункты, которые должен содержать договор, если сделка происходит между физическими лицами:

1. Паспортные данные участников данной сделки;
2. Существенные условия. Этот пункт станет включать в себя важнейшую информацию об объекте. Сюда относится его площадь, местоположение, номер, и т.д;
3. Естественно в договоре следует указать и стоимость объекта, где цена обязательно указывается цифрами,

дублируется прописью. Помимо этого, необходимо обговорить и вопрос, касающийся порядка внесения оплаты. Здесь стороны должны договориться между собой, ведь это может быть рассрочка, разовое внесение суммы в целом;

4. Дополнительные условия. Важно понимать, что каждый участник сделки несет ответственность в случае несоблюдения тех или иных пунктов.

Нельзя не упомянуть о передаточном акте к договору. Ведь такой документ и станет выступать в качестве подтверждения, что покупатель принимает недвижимость со стороны продавца без тех или иных претензий. Передаточный акт не является обязательным документом, но его лучше оформить, чтобы избежать различных имущественных споров.



[Скачать образец договора купли-продажи гаража.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи гаража с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража с земельным участком.](#)

[Скачать образец купли-продажи гаража в ГСК.](#)

[Скачать бланк купли-продажи гаража в ГСК.](#)

Нужно понимать, что владельцы подобных объектов, в основном являются членами гаражных кооперативов. В советский период времени, граждане выступали в кооператив, так как это было обязательным условием.

После чего они и платили взносы за право пользования гаражом. Владелец обладал лишь книжкой члена кооператива, это и был основной документ.

В том случае, если гаражный кооператив ликвидирован, то важно знать, что оформить право можно только через суд.

Внимание: только лишь продавец занимается вопросом, касающийся получения документов, оформления в целом.

Если приобрести гараж без документов, то покупатель может потерять немало денег, времени на процедуру оформления.

Есть еще один нюанс, о котором нельзя забывать. Он заключается в том, что гараж выступает в качестве самовольной постройки. Например, собственник или арендатор участка в свое время построил гаражный бокс без каких-либо разрешений. Важно понимать, что в этом случае власти могут потребовать осуществить снос объекта.

Важно понимать, что лишь составление соглашения в момент продажи гаража не является достаточным условием. В том случае, если появилось желание приобрести гаражный бокс, то однозначно следует пройти через процедуру государственной регистрации, так как она играет важную роль.

Участники сделки в Росреестре должны будут заполнить соответствующее заявление. И приложить к нему следующий пакет документов:

- гражданские паспорта;
- проект договора;
- квитанция, свидетельствующая о том, что была осуществлена оплата государственной пошлины;
- кадастровый паспорт;
- свидетельство о праве на объект;
- необходимые документы на право собственности;
- акт приема-передачи.

Важно добавить, если гараж был приобретен владельцем в браке, то естественно требуется согласие со стороны супруга или супруги, чтобы можно было совершить сделку законно. Ведь это совместно нажитая собственность, как мужа, так и жены. Поэтому

чтобы в дальнейшем не возникло никаких сложностей лучше учесть этот фактор заранее.

Важно: регистрация прав собственности обычно занимает один месяц. В результате проведения такой процедуры, собственник получает соответствующее свидетельство, теперь он обладает всеми правами на данный объект.

Чтобы избежать ошибок, можно обратиться к специалистам. Они в свою очередь проконсультируют по всем пунктам договора.