

Договор купли-продажи имущества между физическими лицами образец



Договор купли-продажи, который оформляется между продавцом и покупателем – это соглашение, без которого сделку принято считать недействительной. Стороны должны учесть все пункты документа, обязанности и права, чтобы избежать в дальнейшем различных проблем и неприятностей.

Предмет договора – то или иное имущество. Договоры такого вида оформляются в письменной форме и подвергаются государственной регистрации. В некоторых случаях к договору принято заключать соглашение о задатке.

Покупатель должен проверить паспортные данные продавца, так как на практике часто возникает множество неприятных ситуаций.

Образец типового договора купли-продажи имущества между физическими лицами

Договор оформляется в письменной форме, далее его подписывают участники сделки. В том случае, если сделка не станет включать в себя особо крупную сумму, то документ можно не заверять в нотариальной конторе, но опять же, все зависит от пожеланий сторон сделки.

Стандартный документ оформляется по следующему образцу:

- Название документа, предмет;
- Права и обязанности;
- Форс-мажорные обстоятельства;

- Адреса сторон.



[Скачать бланк договора купли-продажи имущества между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк описи имущества.](#)

Важно согласовать с участниками сделки все пункты договора, чтобы избежать лишних проблем. Например:

- в ДКП недвижимости, как правило, в качестве дополнительного условия обычно выступает стоимость отчуждаемого имущества;
- ДКП жилого помещения – представляет собой стоимость объекта. Сюда принято относить и всех лиц, которые имеют полное право им пользоваться;
- ДКП товара в кредит, прежде всего, важно определить стоимость товара, размер.

Законодатель дает участникам возможность включить в документе или иные условия, которые для них являются важными. Сюда можно отнести:

- порядок совершения уведомлений;
- порядок обмена электронными документами.

Что касается остальных положений ДКП, то следует отметить, что определять их следует на основе критериев, которые введены законом, они не способны оговариваться сторонами сделки. Желательно сразу урегулировать все вопросы, чтобы стороны знали обо всех своих правах и обязанностях, тогда можно избежать сложностей и проблем.

Например, урегулированы общие положения, которые и позволят установить необходимые сроки доставки товара, сюда относится его цена, порядок расчетов.

Конечно, не имея никаких познаний в данной области, далеко не

все участники сделки, способны оформить договор правильно. Чтобы этого не произошло, лучше проконсультироваться с опытным юристом по данному вопросу, ведь только специалист поможет оградить от ошибок.