

Договор купли-продажи картины образец



Картина – это замечательный подарок. В основном картины покупаются в розницу в различных магазинах. Для заключения договора такого вида письменная форма обязательной не является, да и особой потребности в ней нет, так как соглашение сторон подкрепляется чеком.

Но при покупке картин у частных лиц или продаже картин из собственной коллекции в обязательном порядке следует заключить договор письменно.

Образец типового договора купли-продажи картин

В соответствии со статьей 161 ГК РФ сделка подлежит заключению в письменной форме, если:

1. Хотя бы одной из сторон является юридическое лицо;
2. Сумма сделки превышает 10 000 руб.

Устная форма допустима для сделок купли-продажи именно розничной (например, когда покупатель приобретает товар в магазине).

В соответствии со статьей 162 ГК РФ при несоблюдении письменной формы договор не станет недействительным, но стороны утратят возможность использовать в качестве доказательств своей точки зрения свидетельские показания.

Следовательно, при совершении сделки купли-продажи картины (кроме розничной покупки) в устной форме возникнут трудности с доказыванием каждой из сторон их точек зрения в случае разногласий, однако сделка будет являться действительной.

Таким образом, если вы собираетесь совершить сделку, сумма которой превышает 10 000 руб., или сделку, стороной в которой будет юридическое лицо, заключите сделку в письменной форме, чтобы избежать трудностей в дальнейшем.

Но даже если сумма меньше, чем 10 000 руб., составьте письменное соглашение, чтобы иметь документ, подтверждающий достигнутую устную договоренность, так как порой при отсутствии письменного подтверждения это бывает довольно сложно.

На договор данного вида распространяются условия, необходимые для всех договоров купли-продажи.

При составлении данного договора обязательно укажите следующие сведения:

1. Дату и место заключения договора, а также его наименование;
2. Преамбулу. В ней содержится информация о каждой из сторон сделки, помогающая их идентифицировать. В данном разделе допустимо указать лишь краткие сведения о сторонах (например, лишь ФИО и наименование организации), а все более подробные признаки указать в разделе «Реквизиты»;
3. **Предмет. Данный раздел очень важен, поэтому отнеситесь к нему максимально внимательно и ответственно. Укажите здесь, что от продавца покупателю передаются определенные картины. Чтобы идентифицировать их, включите следующие сведения:**
 - о художнике, написавшем картину;
 - количество картин, которые продаются по данному договору;
 - если картина является ценной, то укажите её год создания;
 - другие сведения, позволяющие выделить картины, отличить их от картин иных.

1. Цена товара, способы оплаты. Обязательно укажите сумму в цифрах, а затем расшифруйте буквами. Обязательно укажите сроки произведения оплаты, а также способы (например, это может быть безналичный перевод);
2. Объем прав, обязанностей и ответственности, лежащий на каждой из сторон заключаемого договора;
3. Условия, при наступлении которых договор может быть расторгнут. Данный раздел важен, так как в случае судебного разбирательства, закрепленные в самом договоре условия его расторжения, будут обязательно рассмотрены судом;
4. Сроки, в которые должны быть исполнены обязательства;
5. Дополнительные условия. К ним относятся, например, обстоятельства непреодолимой силы, при наступлении которых исполнить обязательства по договору возможным не представляется;
6. Реквизиты сторон, а также их подписи.

Дополнительно можно составить акт приема-передачи, в соответствии с которым будет осуществляться передача картин от продавца покупателю. Данный акт будет служить приложением к основному договору.

Вы можете подписать договор лично или же направить для этого своего представителя. Договор должен заключаться не менее чем в двух экземплярах. Это необходимо, чтобы у каждой из сторон имелся свой экземпляр.



[Скачать образец договора купли-продажи картины.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи картины.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи картины между художником и покупателем.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи картины между художником и покупателем.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи книг между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи книг между юридическими лицами.](#)

Договор данного типа имеет лишь одно существенное условие – предмет.

Опишите предмет сделки так, чтобы не возникало разногласий относительно количества и качества передаваемых картин.

В случае если предмет будет определен недостаточно точно, заключенным договор считается не будет.

Важно отметить, что в данном случае цена к существенным условиям не относится, так как она может быть определена по рыночным ценам на товар такого рода в конкретном регионе. Но в большинстве случаев договоры купли-продажи картин содержат информацию о цене. Именно полное и точное указание условий договора помогает избежать дальнейших разногласий и проблем.

Определить цену стороны могут по своему усмотрению. Допустимо указывать как цену за одну картину, так и за всю коллекцию.

Чтобы внести какие-либо изменения или дополнения в заключенный договор, то при наличии согласия другой стороны составьте дополнительное соглашение. Данное соглашение должно быть составлено в той форме, в которой составлен основной договор.

В случае отсутствия желания сторон продолжать исполнение договора допустимо заключение соглашения о его расторжении.

Трудности возникают, когда расторжения договора требует лишь одна из сторон сделки.

Что делать в такой ситуации?

В соответствии со статьями 450 и 452 ГК РФ одностороннее расторжение допустимо исключительно после обращения в суд.

Необходимо, чтобы имели место следующие условия:

1. Существенное изменение обстоятельств;
2. Существенное нарушение условий заключенного договора (к ним относится, например, отказ продавца передать покупателю товар);
3. Указанные в самом договоре условия (следовательно, всегда подробно указывайте обстоятельства, при которых договор можно расторгнуть).

Следует отметить, что допустимо лишь расторжение договора, срок которого не истек. В противном случае расторжение договора возможным не представляется.

Однако допустимо также продление срока действия заключенного договора при введении в него новых условий.